



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**  
**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu\_cosmin@yahoo.com

**-DOSAR NR.195/E/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.195/1/10.02.2025**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6 A, bl. PHOENIX TOWER, Sector 3, incuviintata prin Incheierea nr. 9243 din data de 23.08.2024 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorilor **Intreprindere Individuala COMAN C-TIN DANIELA, CIF: 27887878**, cu sediul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj, **COMAN Daniela** cu domiciliul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj, **COMAN Viorel** cu domiciliul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj si **COMAN Alin Gabriel** cu domiciliul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj, **in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.149570/15.09.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.149571/15.09.2023; contract de fidejusiune nr.149572/15.09.2023; contract de credit nr.150339/27.09.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.150382/27.09.2023; contract de fidejusiune nr.150383/27.09.2023; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1942/27.09.2023 de catre SPN Nicu- Mladin.**

**In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.03.2025 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:**

- 1.-Comuna Cernatesti, Tarla 59, Parcela 18, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 mp. imobil inscris in CF nr.31189 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31189 - **la pretul de 25.600 lei**
- 2.- Comuna Cernatesti, Tarla 72, Parcela 33,34 , judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 mp din acte, 9.999 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.31024 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31024- **la pretul de 25.600 lei**
- 3.- Comuna Cernatesti, Tarla 26, Parcela 1127/11 , judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 22.000 mp din acte, 20.000 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30597 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 30597- **la pretul de 51.200 lei**
- 4.- Comuna Cernatesti, Tarla 88. Parcela 391, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 19.006 mp. imobil inscris in CF nr.30288 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 30288- **la pretul de 43.794 lei**

5. Comuna Cernatesti, Tarla 25, Parcela 22, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 8.564 mp, imobil inscris in CF nr.31563 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31563- **la pretul de 21.920 lei**
6. Comuna Cernatesti, Tarla 25, Parcela 22, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 8.936 mp, imobil inscris in CF nr.31564 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31564- **la pretul de 20.592 lei**
7. Comuna Cernatesti, Tarla 81, Parcela 59, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 6.574 mp, imobil inscris in CF nr.30501 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 30501- **la pretul de 15.147 lei**
8. Comuna Cernatesti, Tarla 29, Parcela 1, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 30.000 mp, imobil inscris in CF nr.30673 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 30673- **la pretul de 76.800 lei**
9. Comuna Cernatesti, Tarla 69, Parcela 46,47, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.30398 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 30398- **la pretul de 23.040 lei**
10. Comuna Cernatesti, Tarla 57, Parcela 28,29, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 12.650 mp, imobil inscris in CF nr.31018 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31018- **la pretul de 32.384 lei**
11. Comuna Cernatesti, Tarla 29, Parcela 2, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.31087 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31087- **la pretul de 25.600 lei**
12. Comuna Cernatesti, Tarla 69, Parcela 1,2,3,4,5, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, imobil inscris in CF nr.31025 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31025- **la pretul de 51.200 lei**
13. Comuna Cernatesti, Tarla 81, Parcela 75, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 3.700 mp, imobil inscris in CF nr.31134 a localitatii Cernatesti cu nr.cadastral 31134- **la pretul de 9.472 lei**

**proprietatea debitorului COMAN Alin Gabriel, care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, conform raportului de expertiza intocmit de MC GM EVALUARI SRL prin expert evaluator Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.**

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteca in favoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A.ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o **cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA**



**CRAIOVA**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P.-ul în original, va fi depusă la biroul acestuia.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe, iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecătoresc,  
Ionașcu Cosmin-Florin**



