



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.39/2024
Data: 11.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitești si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitești, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 24.02.2025, ora 15:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din imobil teren in forma trapezoidala, neimpregmuit in suprafata de 1.123 mp (din care 593 m.p teren curti - constructii si 530 m.p teren intravilan faneata) si o casa C1 (in suprafata de 30 m.p), construita din lemn impreuna cu o anexa gospodareasca - grajd (in suprafata construita la sol de 21 m.p) din lemn imobile edificate in anul 1950, accesul catre imobil se face prin imobilul teren in suprafata de 10.494 mp inscris in CF nr.80271 a localitatii Cicanesti, situat in Cicanesti, Judetul Arges, inscris in cartea funciara 80270 identificat cu numar cadastral 80270, proprietatea debitorului Samfir Mihai cu domiciliul in Sat Cicanesti, nr. 170, Comuna Cicanesti, Judetul Arges.**

Potrivit dispozitiilor art.836 coroborate cu disp. art 837 alin (1) C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 17.205,75 Lei si reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil urmarit silit.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditoarea **NICOLAE Printesa**, cu domiciliul in Sat Valsanesti, nr.15, Comuna Musatesti, Judetul Arges reprezentanta conventional prin Av. Georgescu Robert, in baza titlului executoriu reprezentat de: contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1355 din 18.10.2022 de BIN Alina Nicoleta Gheorghe ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitor.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **in cazul in care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) C.pr.civ **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 2.294.00 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 11.02.2025.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin 4 si 6 si art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

