



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VASILIU CONSTANTIN**

Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033  
CIF RO25877576  
IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK  
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com  
tel. 0333-408.952; 0758-627.162; 0748-231.233

Dosar executare nr. 312/2012  
Data: 24.03.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că **în ziua de 04.05.2023, ora 10.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin, situat în Piatra Neamț, b-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul satului Vânători Neamț, Fdt. Borcila, comuna Vânători Neamț, jud. Neamț**, înscris în cartea funciară a comunei Vânători Neamț sub nr. 50055, nr. cadastral/topo 710, 710-C1 și 710-C2, **constituit din teren curți construcții, în suprafață de 1.000 m.p., împreună cu construcțiile edificate pe acest teren C1 – casă de locuit, în suprafață de 122 m.p. și C2 – anexă gospodărească, în suprafață de 16 m.p.**, imobil proprietatea **garantului ipotecar ALEXANDRU ANDREI**, cu domiciliul în Târgu Neamț, str. Mihail Kogalniceanu, bl. B5, et. 3, ap. 13, jud. Neamț, la cererea **creditoarei CEC BANK SA - Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ozana nr. 2, jud. Neamț, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 126/07.06.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/22.09.2006, nr. 2/24.01.2007, nr. 3/05.06.2007, nr. 4/04.09.2007, nr. 5/27.05.2008 și nr. 6/25.02.2009, încheiat între CEC Bank SA – Sucursala Piatra Neamț și ALLYK INTERNATIONAL SRL, garantat prin contractele de ipotecă nr. 176/07.06.2006 și nr. 154/07.09.2007.

Prețul de începere a licitației este de **90.750 lei**, reprezentând 75% din valoarea de piață a imobilului stabilită prin raportul de evaluare întocmit în luna aprilie 2021 de către expertul evaluator Marin V. Maricel.

Imobilul urmărit este grevat de ipoteci constituite în favoarea creditorului urmăritor CEC Bank SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătoresc despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătoresc  
Vasiliu Constantin

