



DOS.EX. NR. 200/2021

DATA: 12.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, în data de 11.03.2025 orele 10<sup>00</sup>, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în proprietate industrială teren și construcții** - suprafața de 7151 mp teren, din care 3165 mp teren curți construcții intravilan și 3986 mp teren curți construcții extravilan, situat în loc. Coșești, sat Leicesti, jud. Argeș, înscris în Cartea funciară nr. 80151 Coșeti (nr. cf. vechi 304), având număr cadastral/topografic 80151 (nr. cadastral vechi 511), împreună cu construcțiile : C1- Atelier , S. construită la sol 337 mp, Nr. Cadastral 80151-C1 , C2 - Atelier , S. construită la sol 282 mp, Nr. Cadastral 80151-C2 , C3 - Atelier , S. construită la sol 45 mp, Nr. Cadastral 80151-C3 , C4 - Grup sanitar , S. construită la sol 4 mp, Nr. Cadastral 80151-C4 , C5 - Atelier , S. construită la sol 76 mp, Nr. Cadastral 80151-C5 , C6 - Atelier , S. construită la sol 75 mp, Nr. Cadastral 80151-C6 , C7 - Sopron , S. construită la sol 229 mp, Nr. Cadastral 80151-C7 , C8 - Grup sanitar , S. construită la sol 6 mp, Nr. Cadastral 80151-C8 , C9 - Atelier , S. construită la sol 367 mp, Nr. Cadastral 80151-C9 , C10 - Sopron , S. construită la sol 176 mp, Nr. Cadastral 80151-C10 , C11 - Magazie , S. construită la sol 140 mp, Nr. Cadastral 80151-C11 , C12 - Magazie, S. construită la sol 795 mp, Nr. Cadastral 80151-C12 , C13 - Grup sanitar , S. construită la sol 29 mp, Nr. Cadastral 80151-C13 , C14 - Grup sanitar , S. construită la sol 53 mp, Nr. Cadastral 80151-C14 , C15 - Atelier , S. construită la sol 338 mp, Nr. Cadastral 80151-C15, amplasate pe teren, împreună cu toate construcțiile, anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorilor ANDREESCU PARASCHIV din loc. București, Ale Rotundă nr. 1, bl Y1B, sc. 3, et. 7, ap. 119 și ANDREESCU ANTONICA din loc. Com. Cosesti, Sat Leicesti, jud. Arges.

**Prețul de începere a licitației este de 1112872,50 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare).** Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. din loc. ales Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir, nr.2, bl. B2, sc.3, et.1, sector 4, în baza titlului executoriu - Convenție de credit nr. 42 din 05.02.2009, modificat prin acte aditionale nr. 1/04.02.2010, act aditional nr 2/03.02.2011, act aditional nr 3/22.02.2011, act aditional nr 4/01.02.2012, act aditional nr 5/04.02.2013, act aditional nr 6/04.02.2014, act aditional nr 7/03.02.2015, act aditional nr 8/04.02.2016, act aditional nr 9/21.03.2018, act aditional nr 10/21.03.2018, Contract de Garantie Imobiliara nr. 442/05.02.2009, Contract de Garantie Imobiliara nr. 1133/02.04.2009, autentificate de BNP Didea Ionel si contract de fidejusiune nr. 67282/21.03.2018.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea în favoarea creditorului urmăritor, contract de comodat nr. 271/28.01.2013 - ALTOSA HOLZ SRL, contract de închieriere pe o perioadă de 5 ane la data de 01.08.2013 până la data de 01.08.2018 - ADU LESTER EXPRES SRL, notare urmărire silită imobiliară BEJ IOANA CRISTIAN pentru creditorul RAIFFEISEN LEASING IFN SA, Ordonanța nr. 357/P/2012 din 23.11.2022 PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ARGES, Ordonanța nr. 357/P/2012 din 08.05.2023 PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ARGES și Ordonanța nr. 812/P/2017 din 19.06.2023 PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ARGES,

Imobilul urmărit silit este nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

*Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN**

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș  
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

*Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.*

*Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.*

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

*Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.*

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,  
Muraru Tătoiu Bogdan**

