



Dosare de executare nr. **1087/2022**

Data: **23.01.2025**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE** **nr. 1087/2022 din 23.01.2025**

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti 25 februarie 2025, orele 09<sup>30</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **terenul intravilan neimprejmuit în suprafața de 709 mp identic cu parcela cadastrală nr. 51768, pe care se afla suprafața construită la sol: 67 mp, C1- locuința, construită din paianta, acoperită cu tigla, identică cu parcela cadastrală nr. 51768-C1, înscrise în CF nr. 51768 Hanesti, situate în com. Hanesti, str. Principala, nr. 61, jud. Botosani**, proprietatea debitorilor **BRINZA GABRIEL FLORIN** cu domiciliul în sat Hanesti, str. Principala, comuna Hanesti, jud. Botosani și **BRINZA BRINDUSA** cu domiciliul în mun. Botosani, str. Primaverii, nr. 31, sc. A, ap. 5, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 4336970 încheiat în data de 04.10.2018 cu BRD SA*, **la prețul de 38.300 lei (echivalent 7700 euro)**.

Debitorii **BRINZA GABRIEL FLORIN** cu domiciliul în sat Hanesti, str. Principala, comuna Hanesti, jud. Botosani și **BRINZA BRINDUSA** cu domiciliul în mun. Botosani, str. Primaverii, nr. 31, sc. A, ap. 5, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus – Director, prin reprezentant conventional **GANTOI**, **FURCULITA** și **ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr.2C, jud. Dambovită, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 4336970 încheiat în data de 04.10.2018 cu BRD SA*.

Prețul de începere a licitației, este de **38.300 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, CIF 29731572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarea sarcini:

1. *Act administrativ nr.1912/M/2022 din 16.05.2023 emis de SCPEJ Morosan Oana Georgeta și Tugui Claudia;*
2. *Somatia imobiliara nr. 1087/2022 din 23.08.2023 emisa de BEJ Starica Radu*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.01.2025** la sediul Biroului

Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **3830 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

