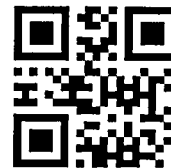


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU



sediu Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail contact@executor-serbanescu.ro
tel. 021 796 11 25, 0 723.20.55.59, fax 031.422.80.77
CIF RO 35 773 440
cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 53 571 646

Dosar executare nr. 1340/VS/2023

11.02.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, ȘERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1340/VS/2023 din data de 19.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1340/VS din data de 19.09.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. DOBRIN Florian-Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Weiner Palada, numărul 60H, etajul 3, apartamentul 24, Comuna Chiajna – Satul Roșu, Județul Ilfov, România, în baza Contract de credit nr. 787474 din 11.11.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.03.2025, ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [apartamentul nr. 24, situat în *Strada Weiner Palada, numărul 60H, Tarla 76/3, Parcela 30, Lot 6/1, etajul 3, apartamentul 24, Comuna Chiajna – Satul Roșu, Județul Ilfov*, intabulat în cartea funciară nr. 64919-C1-U20, a loc. Chiajna; având nr. cadastral 64919-C1-U20, compus din: camera de zi -18.39 mp, dormitor - 11.04 mp, bucatarie – 8.15 mp, baie – 3.94 mp, grup sanitar – 2.58 mp, hol – 6.90 mp, în suprafață utilă 51 mp, balcon – 2.26 mp, balcon – 2.41 mp, în suprafața totală de 55.67 mp, împreună cu cota parte de 252/10000 din partile de folosință comună ale imobilului bloc și cota de 1033/100 din terenul de sub bloc; intabulat în cartea funciară nr. 64919, a loc. Chiajna; având nr. cadastral 64919; proprietar: dl. DOBRIN Florian-Vasile, CNP 1 87 03 18 52 169 1, cota actuală 1/1, în baza Act notarial nr. 4280 din 11.11.2021, emis de NP Zamfir Carla Elena; Act notarial nr. 4281 din 11.11.2021, emis de NP Zamfir Carla Elena],

20 O data cu apartamentul mai sus menționat se transmite și dreptul de trecere pe cota indiviză din terenul în suprafața totală de 666 mp, ce reprezintă drum de acces, intabulat în cartea funciară nr. 55130 (CF vechi 3183) a loc. Chiajna, având nr. cadastral 55130 (nr. cadastral vechi 2380/7), dobandit în baza Act Notarial nr. 4280 din 11.11.2021, emis de Zamfir Carla Elena.

25 la prețul de 253 816,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 338 422 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

