



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : 4013MI/2012  
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD  
DEBITOR : NITA NICOLAE

DOSAR INSTANTIA: 4719/1748/2016  
JUDECATORIA: CORNETU  
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 19.05.2016

## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 4013MI din data de 05.02.2025  
conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihael Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovitza;

### In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 422002A0600598675 din data de 04.07.2008, semnat si asumat de catre NITA NICOLAE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Morii nr. 27, Sat Glina, Comuna Glina, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 4013MI/2012, avand drept obiect COTA PARTE DE 3/16 din imobilul situat in Comuna Glina, Judetul Ilfov, tarla 38/1, parcela 31, format din teren extravilan in suprafata de 4300 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 4719/1748/2016, aflata pe rolul Judecatoriei CORNETU, - cu debitorul NITA NICOLAE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Morii nr. 27, Sat Glina, Comuna Glina, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 35,771.85 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 30.03.2023), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,369.86 lei, sume ce vor fi actualizate;

*Prin prezenta*

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **27.03.2025 orele 12.00**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- > **COTA PARTE DE 3/16 din imobilul situat in Comuna Glina, Judetul Ilfov, tarla 38/1, parcela 31**, inscris in Cartea Funciara nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, format din teren extravilan in suprafata de 4300 mp si este situat intr-o zona periferica, in partea de sud a Comunei Glina, la circa 700 m de Strada Morii.
- > Pretul de pornire al licitatiei, este de: **2,391.00 Euro (douamiiitreisutenouazecisiunuEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 4013MI din data de 16.12.2021, ulterior fiind emisa Somatia nr. 4013MI din data de 16.12.2021, notata in Cartea Funciara nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, prin Incheierea nr. 574121 din 20.12.2021, Somatie comunicata in data de 17.12.2021 debitorului.



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.  
e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul descris este proprietatea debitorului NITA NICOLAE, dobandit prin succesiune, conform certificatului de mostenitor autentificat sub nr. 153/23.11.2005, de BNP DOMOKOS ADRIANA, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 318690/19.12.2016, data de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 38 a Comuna Glina, Judetul Ilfov, avand numar cadastral 38, si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 574121 emis la 20.12.2021, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 574121/20.12.2021 in baza: Somatie nr. 4013MI, din 16.12.2021,emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini : se noteaza urmarirea imobilului asupra cotei de 3/16 din imobil pentru suma de 45681.83 lei reprezentand debit si 6279.86 lei reprezentand cheltuieli de executare, privind pe NITA NICOLAE, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD .

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 4013MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952** deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

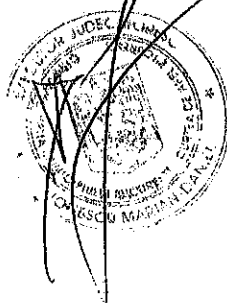
Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

**Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**Afisare-Inmanare**

**IONESCU MARIAN DANIEL**



- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Cornetu
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Glina
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silit