



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘERBAN TEODORA - GABRIELA**

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240  
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati  
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

**Dosar nr. 120/2019**

**Dosar instanta: 16689/233/2019**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

**Emisa azi 27.03.2023**

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. ---- din 02.09.2019 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Galați în Dosar nr. 16689/233/2019, a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 2655/2019 din data de 25.04.2019, pronunțată de Judecătoria Galați și Sentinta civila nr. 1500 din data de 18.02.2014, pronunțată de Judecătoria Galați**, și INCHEIEREA nr. 120/2019 din 30.09.2020, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală ca **în data 26.04.2023 ora 11:30** va avea loc **în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ITLG, ap. 93, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 100500-C1-U33, localitatea Galați, nr. cadastral 3265/93, **compus din apartament cu o camera și dependințe (grup sanitar nr. 2 comun) situat la etajul 7 al unui bloc cu regim de înălțime P+7 în suprafața de 30,38 mp.**

**Prețul** la care a fost evaluat imobilul **este de 52.900,00 Lei** și a fost stabilit de expert Bors Cornelia CIF 20216395, cu sediul în Galați, strada Frunzei nr. 101, bloc 4E, jud. Galați.

**Prețul de pornire a licitației este de 39.675,00 Lei (diminuat cu 25%).**

Vânzarea are loc la solicitarea **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 246** cu sediul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ILTG, sc. 1, et. parter, Judetul Galați împotriva debitorilor **VISAN Anica** și **VISAN Catalin George** ambii cu domiciliul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ILTG, ap. 93, Judetul Galați, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

**1.** Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 3.967,50 LEI** reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

**2.** Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**3.** Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**4.** Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘERBAN TEODORA - GABRIELA**

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240  
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati  
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

59107/06.09.2013 - in scris sub semnatura privata adresa nr. 157 din 17.09.2013 emis de Asociatia de proprietari nr. 246(fise de cont); intabulare drept de ipoteca legala, valoare 7716,28 Lei in favoarea Asociatiei de Proprietari nr. 246 Galati;

8875 /30.01.2020 - in scris sub semnatura privata adresa nr. 9/28.01.2020 emis de Asociatia de Proprietari nr. 246 Galati; in scris sub semnatura privata lista de plata din 19.01.2020 emis de Asociatia de Proprietari nr. 246 Galati; intabulare drept de ipoteca legala valoare 11.218,04 Lei in favoarea Asociatiei de Proprietari nr. 246 Galati;

69856/03.09.2020 - somatie nr. 120/2019 din 01.09.2020 emisa de Serban teodora Gabriela(dosar instanta 16689/233/2019); Hotarare judecatoreasca incheiere din 19.09.2019 emis de Judecatoria Galati; incheiere nr. 6927/2019 din 02.09.2019 emisa de Judecatoria galati- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.237,10 lei creditor Asociatia de Proprietari nr. 246;

24543/11.03.2021 - somatie nr. 19/2015 din 01.09.2020 emisa de Serban Teodora Gabriela, dosar executare nr. 19/2015, act administrativ incheiere 19/19.01.2015 emis de Serban Teodora Gabriela - se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 686,87 lei in favoarea Asociatiei de Proprietari nr. 246, debitor Visan Anica

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 120/2019;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 165, bl. A3, et. 1, ap. 39, Judetul Galați,

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Judecatoria Galați

**4)** - la locul situării imobilului urmarit;

**5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

**6)** - creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 246** cu sediul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ILTG, sc. 1, et. parter, Judetul Galați;

**7)** - debitorii **VISAN Anica** cu domiciliul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ITLG, ap. 93, Judetul Galați și **VISAN Catalin George** cu domiciliul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ILTG, ap. 93, Judetul Galați;

**8)** - creditorii ipotecari înscrși în cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**Executor judecătoresc**  
**SERBAN TEODORA - GABRIELA**