



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 180/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.02.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA**, avand număr CF 416705-C1-U1 Mosnita Noua, nr. cadastral 416705-C1-U1, situat în Mosnița Nouă, Str. Ecologistilor, nr. 26, et. PARTER, ap. 1, jud. Timiș, în suprafata utila de 86 mp, cote parti comune 50/100, cote teren 308/617, apartament compus din: hol, dormitor, dormitor, depozitare, baie, living + bucatarie, terasa si 1 loc de parcare, proprietatea lui BOBILCA NARCIS ALIN, cota 1/1, necesatorit, bun propriu, *avand parti comune: terenul construit si neconstruit, fundatiile, fatadele, acoperisul, trotuarul de protectie, instalatiile de incalzire, apa-canal si electricitate, alte spatii comune*, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.01.2025: , la cererea creditor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat de BNP BAC IOAN ALIN sub nr. 2851 din 22.12.2021 aferent Contractului de credit nr. 683547 din 22.12.2021** și încheierile executorului judecătoresc, impotriva debitorului **BOBILCA Narcis-Alin**, cu domiciliul în Orașul Vânju Mare, Sat Orevita Mare, str. Orevita Mare, județul Mehedinți, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul - din data de 24.10.2024, pronunțată de Judecătoria Vânju Mare, în dosarul numărul 3480/332/2024, admisa prin Decizia nr. 505/A din data de 28.11.2024 pronunțata de catre Tribunalul Mehedinți in dosarul cu nr. 3480/332/2024, definitiva.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 2851 din data de 22.12.2021 emis de BAC IOAN ALIN, asupra A1, la pozitia C1** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 390000 lei, notată sub numărul 332900 la data de 23.12.2021
- 2. Urmarire silita imobiliara conf somatie nr. 180/2024 din 02.12.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C2** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 425603.67 lei, notată sub numărul 325611 la data de 03.12.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **577.286,00 Lei echivalentul a 116.000,00 Euro, iar valoarea nu include cota de TVA** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (577.286,00 Lei, echivalentul a 116.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 180/11.02.2025 realizat de expertul MKU S.R.L. și înregistrat la dosarul executiional sub nr. 41/11.02.2025.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, Judecatoriei Vanju Mare, la sediul Primăriei Moșnița Nouă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I. iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 11.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, prin reprezentant convențional SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII
2. **BOBILCA Narcis-Alin, atat la adresa imobilului, cat si la domiciliu**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moșnița Nouă
4. AJFP MEHEDINTI
5. Primaria Comunei Vanju Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Timișoara, Judecătoria Vanju Mare
3. sediul Primăriei Moșnița Nouă
4. locul situării bunului imobil, respectiv Moșnița Nouă, Str. Ecologistilor, nr. 26, et. PARTER, ap. 1, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro
6. Intru-un ziar de circulație nationala.

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

