



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 126/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.02.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.03.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA** situata în Remetea Mare, loc. Ianova, nr. 303, ap. 2, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 404872-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 404872-C1-U2 a localității Remetea Mare, jud. Timiș, ap. 2 compus la parter din: baie, bucatarie, living, hol + casa scarii si la etaj din: baie, 2 dressing-uri, 2 dormitoare, hol si balcon, in suprafata utila de 127,3 mp, cote parti comune 5020/10000, cote teren 884/1767, proprietatea lui PAVEN Ana, casatorita, bun propriu, cotă 1/1, *avand parti comune: terenul construit si neconstruit, fundatiile, fatadele, zidul despartitor dintre apartamente, podul si acoperisul*, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.11.2024; la cererea creditor **LICEUL TEORETIC "WENDY KIDS" (fosta SCOALA GIMNAZIALA "WENDY KIDS")**, cu sediul în Municipiul Timișoara, CAL. GHIRODEI, NR.55A, județul Timiș, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT AVRAM Mirela Daniela în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 25556 din data de 16.11.2023 pronunțată de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 17885/325/2023, definitiva și încheierile executorului judecătoresc**, fiind demarata executarea silita împotriva **debitorului PAVEN Ana**, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, Sat Ianova, Str. Ianova, nr. 303, ap. 2, județul Timiș, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 24114 din data de 30.07.2024, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 28135/325/2024.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara conventionala cu aut. 1206 din 28.09.2023 emis de LAPADAT MARIA, asupra A1, la pozitia C1 în favoarea lui DE CONSTRUCT IND S.R.L. - având valoarea de 500000 lei, notată sub numărul 244815 la data de 29.09.2023**

2. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. ds. 126/2024 din data de 03.09.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C2 în favoarea lui LICEUL TEORETIC "WENDY KIDS" (fosta SCOALA GIMNAZIALA "WENDY KIDS") - având valoarea de 18208.83 lei, notată sub numărul 223245 la data de 05.09.2024**

3. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. ds. 4/2025 din 30.01.2025 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE Vasile, asupra A1, la pozitia C3 în favoarea lui DE CONSTRUCT IND S.R.L. - având valoarea de 376366.28 lei, notată sub numărul 25305 la data de 31.01.2025.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **740.783,00 Lei, echivalentul a 149.000,00 Euro iar valoarea nu contine cota de TVA** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (740.783,00 Lei, echivalentul a 149.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 48/05.02.2025 realizat de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosarul executional sub nr. 40/11.02.2025.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Remetea Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

