



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 988/2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 05.02.2025**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 01.08.2023 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.BS6/9431 din data de 07.03.2022 completat cu anexa nr.1\*/07.03.2022 - grafic de rambursare/extras al creditului și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 943 din data de 07.03.2022 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de Notar Public Melente Adrian, și încheierea de cheltuieli de executare 07.08.2023, prin care se dispune obligarea debitorii **NEDELUCU Catalin - Mihai** cu domiciliul în Sat Teghes - 077091, Str. Valea Cricovului nr. 7, Comuna Domnești, Județul Ilfov și **NEDELUCU Catalin - Alexandru** (garant ipotecar) cu domiciliul în București - 061402, Drumul Taberei nr. 78, bl. M40BIS, sc. 1, ap. 5, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 03.03.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Teghes - 077091, tarla 76, parcela 262/2/7, 262/2/8, 262/2/9, lot 5, lot 35, Comuna Domnești, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 117873 și 117903, localitatea Teghes, nr. cadastral 117873 și 117903, compus din teren intravilan în suprafața de 335 mp având categoria de folosință "arabil" având nr. cadastral 117873, imobil intabulat în CF nr. 117873 UAT Domnești împreună cu construcția neintabulată în Cartea Funciara și dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 90 de mp, din terenul arabil în suprafața de 3.413 mp, reprezentând "drum de acces" având nr. cadastral 117903, imobil intabulat în CF nr. 117903 UAT Domnești, proprietatea NEDELUCU CATALIN-MIHAI și NEDELUCU CATALIN-ALEXANDRU.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 487,461.80 Lei și a fost stabilit de expert East Bridge Srl, cu sediul în Sos. București-Ploiești, nr. 15, etaj 2, sector 1, București, număr legitimație ANEVAR 0108, prin Predoiu Andreea, având Legitimație nr. 18528.**

Pretul de pornire/începere a licitației este de **365.596,35 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare** și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 05.02.2025 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**