



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.195/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr.195/2/12.02.2025

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6 A, bl. PHOENIX TOWER, Sector 3, incuviintata prin Incheierea nr. 9243 din data de 23.08.2024 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorilor **Intreprindere Individuala COMAN C-TIN DANIELA, CIF: 27887878**, cu sediul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj, **COMAN Daniela** cu domiciliul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj, **COMAN Viorel** cu domiciliul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj si **COMAN Alin Gabriel** cu domiciliul in Craiova - 200211, Str. Balteni nr. 74, Judetul Dolj, **in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.149570/15.09.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.149571/15.09.2023; contract de fidejusiune nr.149572/15.09.2023; contract de credit nr.150339/27.09.2023; contract de ipoteca mobiliara nr.150382/27.09.2023; contract de fidejusiune nr.150383/27.09.2023; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1942/27.09.2023 de catre SPN Nicu- Mladin.**

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.03.2025 orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- 1.-Comuna Grecesti, Tarla 7, Parcela 6/2, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.30924 a localitatii Grecesti cu nr.cadastral 30924 - **la pretul de 25.600 lei**
- 2.- Comuna Grecesti, Tarla 2, Parcela 6, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 11.000 mp, imobil inscris in CF nr.33384 a localitatii Grecesti cu nr.cadastral 33384 - **la pretul de 28.160 lei**
- 3.- Comuna Grecesti, Tarla 2, Parcela 70, judet Dolj, constand in teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.33453 a localitatii Grecesti cu nr.cadastral 33453 - **la pretul de 12.800 lei**

proprietatea debitorului COMAN Alin Gabriel, care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, conform raportului de expertiza intocmit de MC GM EVALUARI SRL prin expert evaluator Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C. publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteca in favoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A.ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o **cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume popriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

