



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 68/SME/2019

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**emisa azi 11.02.2025**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 25.07.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 19999/212/2019, a **titlului executoriu** reprezentat de Sentinta penala nr. 528 din data de 13.10.2014 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr. 12265/118/2012 ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 596/P din data de 24.05.2017 pronuntata de Curtea de Apel Constanta, prin care s-a dispus obligarea **debitorului ALDEA Nicolae**, cu domiciliul in Constanta - 900382, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 124, bl. H9, sc. C, et. 3, ap. 46, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand daune materiale, actualizate in conformitate cu dispozitiile legale, in favoarea **creditorilor MANOLE Catalin - Daniel si MANOLE Maricica**, ambii cu domiciliul in Constanta, Str. Constantin Sandu-Aldea nr. 58, Judetul Constanta,

avand in vedere faptul ca bunul imobil urmărit situat in extravilanul Localitatii Corbu, parcela A 268B/3/3, lot 1, tarla 33, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 100971 a UAT Corbu, identificat cu nr. cadastral 100971, aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, constand in teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, categorie de folosinta arabil, aflat in proprietatea debitorului ALDEA Nicolae, potrivit art. 846 alin. (11) Cod procedura civila, a fost vândut la licitație publica in data de 19.09.2024, la prețul de 35.000,00 Lei, adjudecatului TOMA Călin - Florin, domiciliat in Iasi, Str. Poligon nr. 8, Judetul Iasi, iar adjudecatul TOMA Călin - Florin nu si-a indeplinit obligatia privind achitarea integrala a pretului la care imobilul a fost adjudecat,

conform art. 851 alin. (1) Cod Procedura Civila, imobilul supus urmaririi va fi scos din nou in vanzare in contul adjudecatului, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie.

**Prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**in data de 05.03.2025, ora 14<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in extravilanul Localitatii Corbu, parcela A 268B/3/3, lot 1, tarla 33, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 100971 a UAT Corbu, identificat cu nr. cadastral 100971**, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, constand in teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, categorie de folosinta arabil, aflat in proprietatea debitorului ALDEA Nicolae.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 16.976,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 28.06.2024 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 35.000,00 Lei**, reprezentand pretul la care imobilul a fost adjudecat la licitatie si nu a fost achitat de catre adjudecat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini si drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 68/SME/2019

- sechestrul asigurator dispus in baza Ordonantei nr. 17D/P/2012 din 14.08.2012 emisa de DIICOT – Serviciul Teritorial Constanta si Procesului-verbal din data de 16.08.2012 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Constanta;

- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius – Eleodor, pentru creditorii MANOLE Catalin – Daniel si MANOLE Maricica, in dosar nr. 68/SME/2019.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentand cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

**Cautiunea in valoare de 3.500,00 Lei** va fi depusa in contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiional nr. 68/SME/2019”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 11 februarie 2025. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita. Se comunica debitorului, adjudecatarului care nu a achitat pretul, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius - Eleodor

