



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.39/2024
Data: 11.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc în cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul în circumscripția Judecătorei Pitești și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, **în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, aduc la cunoștința generală ca:**

În data de 24.02.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din teren extravilan faneată în suprafața de 10.494 m.p situat în extravilanul comunei Cicanesti pct. Acasa -Marinica și Acasa - peste - Parau înscris în CF.80271, identificat cu număr cadastral 80271**, proprietatea debitorului Samfir Mihai cu domiciliul în Sat Cicanesti, nr. 170, Comuna Cicanesti, Judetul Arges.

Potrivit dispozițiilor art. 836 coroborate cu disp. art 837 alin 1 C.pr.civ, **pretul de începere a licitației asupra imobilului de mai sus este de 43.500 Lei** și reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil urmarit silit.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către, creditoarea **NICOLAE Printesa**, cu domiciliul în Sat Valsanesti, nr. 15, Comuna Musatesti, Judetul Arges reprezentanta conventional prin Av. Georgescu Robert, în baza titlului executoriu reprezentat de: contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1355 din 18.10.2022 de BIN Alina Nicoleta Gheorghe ce are ca obiect recuperarea creanței de la debitor.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **în cazul în care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, dacă nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin și până la împlinirea termenului să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare o garanție de participare reprezentând **10% din pretul de pornire a licitației în suma de 4.350 Lei lei în contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garanției/cauțiunii se va atașa la oferta de cumpărare care se va depune **până la termenul de vânzare** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitație.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită conform dispozițiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 11.02.2025.

De asemenea, prezenta publicatie de vânzare imobiliară va fi afișată și făcută publică conform disp. art. 838 alin 4 și 6 și art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc
Moromete Constantin Cosmin

