



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 65/TS/2025

Data : 10.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea Incheierea din data de 19.12.2024 pronuntata in dosarul nr. 1975/838/2019, prin care Judecatoria Liesti a procedat la numirea executorului judecatoresc Tudorie Stefan pentru vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in comuna Tudor Vladimirescu, judetul Galati, format din teren in suprafata de 2.479 m.p., din care 1.516 m.p. teren arabil si 963 m.p. teren curti constructii, si constructie cu destinatia de locuinta in suprafata de 136 m.p., inscris in cartea funciara nr. 100704 a UAT Tudor Vladimirescu cu numere cadastrale 100704 si 100704-C1, aflat in proprietatea partilor MANOLIU Lica, domiciliat in sat Tudor Vladimirescu, comuna Tudor Vladimirescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 43, judetul Galati, si MIRICA Susana Sandica, cu domiciliul in Galati, str. Laminoristilor, nr. 2, bl. G5, sc. 2, et. 3, ap. 158, judetul Galati, in conformitate cu art. 991, 992, raportat la art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 12.03.2025, ora 12:00**, la sediul executorului judecatoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in comuna Tudor Vladimirescu, judetul Galati, format din teren in suprafata de 2.479 m.p., din care 1.516 m.p. teren arabil si 963 m.p. teren curti constructii, si constructie cu destinatia de locuinta in suprafata de 136 m.p., inscris in cartea funciara nr. 100704 a UAT Tudor Vladimirescu cu numere cadastrale 100704 si 100704-C1**, proprietatea partilor MANOLIU Lica si MIRICA Susana Sandica.

Valoarea imobilului a fost stabilita/actualizata prin raport de evaluare de catre expertul evaluator MUJA Doru la suma de 331.949,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 331.949,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : promisiune bilaterala de vanzare-cumparare 06 din 09.08.2017 emis de Av. Arhip Valentin, urmarire silita imobiliara asupra cotei de ½ proprietatea Manoliu Lica in dosarul nr. 1/VVI/2023 de pe rolul BEJA Tudorie Stefan si Vicentiu Vasiliu pentru suma de 84.105 lei.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale si parti.

Executor Judecatoresc,
TUDORIE ȘTEFAN

Red.ts