



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

**Dosar de executare nr. 300/2021
TERMEN 1**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 03.02.2025**

Noi, Chirita Adela Paula, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 1201/2021 pronuntata de TRIBUNALUL BUCUREȘTI la data de 04.05.2021 în dosarul nr. 31943/3/2019**, prin care **debitorul VLADILA Bogdan Constantin** cu domiciliul în București - 031165, Str. Anastasie Panu nr. 10, bl. B7, sc. 2, et. 6, ap. 55, Sector 3, a fost obligat la plata sumei de 43.266,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 5.224,00 Lei către **creditoarea XPERT-PRO IP CONSULTING PRIVATE LIMITED** cu sediul la E-280 First Floor, Greater Kailash-I, New Delhi, South Delhi, Delhi, India cu sediul procesual ales în București - 020469, Str. Orbescu Dimitrie nr. 14, ap. 2, Sector 2, la Cabinet de Avocat Magdalena Marinescu Oliviera, plus cheltuielile de executare silită în cuantum de 11.986,52, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 08.11.2021,

Văzând că debitorul nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Procedam la urmarirea silită a imobilului situat în București - 050723, Calea 13 Septembrie nr. 235, bl. V3, sc. 2, parter, ap. 39, Sector 5, apartament compus din o camera, bucatarie, hol, grup sanitar și debara, în suprafața utilă de 50.61 m.p., împreună cu o cota indiviză de 208/10000 din partile și dependințele comune, imobil identificat cu nr. cadastral 225117-C1-U52, înscris în Cartea Funciara nr. 225117-C1-U52 București, Sector 5.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramentele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- urmarirea silită din prezentul dosar de executare;
- urmarire silită pentru suma de 10.386,00 lei în dosarul de executare nr. 159/v/2020, aflat pe rolul SCPEJ Veritas;
- urmarire silită pentru suma de 40.866,83 lei în favoarea BEJ Bucur Serban Constantin;
- urmarire silită pentru suma de 118.070,78 lei în favoarea Bej Ochian Doru Catalin;
- Promisiune de ipotecare în favoarea Badescu Petre Sorin și Badescu Mihaela Roxana;
- urmarire silită pentru suma de 10.004,93 lei în favoarea BEJ Tudorache Catalin Silviu;
- urmarire silită pentru suma de 45.000,00 Euro și 10.077,91 lei în favoarea Bej Mihai Cristian;
- Ipoteca Legala pentru suma de 20.135,53 lei în favoarea DITL Sector 5;

Imobilul este evaluat la pretul de 329.400,00 lei, conform Încheierii de stabilire a pretului de vânzare la licitație din data de 20.12.2024.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta publica, faptul că **în ziua de 24.02.2025, ora 11.00**, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 050723, Calea 13 Septembrie nr. 235, bl. V3, sc. 2, parter, ap. 39, Sector 5.

Pretul de pornire al licitației este de 329.400,00 lei (Pretul nu este afectat de TVA), reprezentând 100% din pretul de evaluare.

Conform art. 846 Cod proc. Civ. la acest termen, vânzarea se va face la cel mai mare pret oferit, pornind de la pretul de evaluare.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

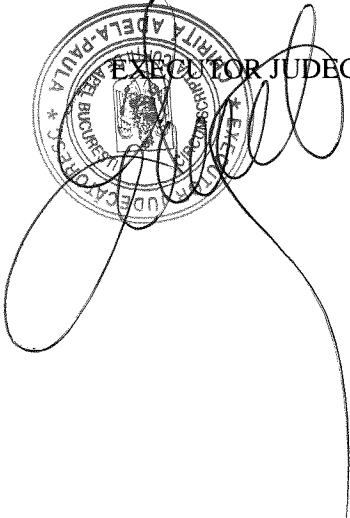
Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatesc.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 Cod proc. Civ. termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile ar.839 cod proc. civ, urmand sa fie comunicata partilor si altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, organelor fiscale locale, sa fie afisata la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Totodata, publicatii in extras se vor face intr-un ziar de circulatie nationala.


EXECUTOR JUDECATORESC