



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE MARIAN

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114
Tel. 0744.278.936, Fax. 0362.802.994, E-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 195/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.01.2025

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.02.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **KOSA Lehel**, cu domiciliul în Comuna Câmpulung La Tisa, Sat Câmpulung La Tisa, str. Câmpulung La Tisa, nr. 832, județul Maramureș, cotă 1/1 **teren intravilan in suprafata de 505 mp, casa nivel parter in suprafata de 121 mp si anexa bucatarie de vara in suprafata de 44 mp**, situat în Câmpulung La Tisa, nr. 832, jud.Maramureș, având număr cadastral/topografic 50505, 50505-C1, 50505-C2, înscris în cartea funciară numărul 50505 a localității Câmpulung La Tisa, jud.Maramureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.10.2024, la cererea creditorul SC AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA CARE A CESIONAT CĂTRE DDM INVEST III AG, prin mandatar Axfina Romania SRL , cu sediul în Municipiul București, Calea Vacaresti nr.391, etaj 2, unitatea 01.C.15, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit pentru persoane fizice Nr.20139748416/08.08.2013 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit se vindel iber de sarcini. Avand in vedere cererea creditorului nr.30720 din 22.01.2025 prin care se solicita reluarea executarii silite imobiliare, ss-a procedat in consecinta, astfel ca s-a procedat la emiterea prezentei publicatii de vanzare.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 121.915,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (121.915,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/2024/13.11.2024 realizat de expertul GHITA ANDREI PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sighetu Marmației, la sediul Primăriei Câmpulung La Tisa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **oferanții trebuie să consemneze în contul RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD-AGENTIA AURORA, RO80 BRDE 250S V559 8561 2500 deschis în Euro la BRD-AGENTIA AURORA**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VASILE MARIAN, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare**, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala precum si procura in forma autentica .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN și afișată la locul licitației situat în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, astăzi 22.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1.creditorului SC AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA CARE A CESIONAT CĂTRE DDM INVEST III AG, prin mandatar Ax fina Romania SRL

2. debitorului KOSA Lehel

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Câmpulung La Tisa

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN

2. sediul Judecătoria Sighetu Marmației

3. sediul Primăriei Câmpulung La Tisa

4. locul situării bunului imobil, respectiv Câmpulung La Tisa, nr. 832, Maramureș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
VASILE Marian

