



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta C I F RO 29833254
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar nr. 786/2014

Nr.786/22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MENAEF CRISTIAN, prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian, cu sediul in Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 0438 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania in data de 07.12.2018, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

Potrivit dispozitiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **19.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Menaef Cristian din Constanta, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Nicolae Balcescu - 907210, Zona De Lotizare Nord, LOT 84, Judetul Constanta**, inscris in **Cartea Funciara nr. 102042 (nr. CF vechi 12599) a localitatii Nicolae Balcescu, nr. cadastral 102042 (nr. cadastral vechi 11619)**, compus din **teren intravilan cu suprafata de 543 mp**. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **NAIDIN (fosta PETRE) Daniela Elena**, cu domiciliul in Poiana-Campina, nr. 90, Judetul Prahova si **PETRE Costel Marius**, cu domiciliul stabil in Constanta, str. Eliberarii, nr. 1, bl. F3, sc. A, et. 4, ap. 18, jud. Constanta.

Licitatia incepe de la pretul de **4,215.50 Lei, ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii** conform art. 836 NCPC, **conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela**. "Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia".

Persoanele care doresc să participe la licitatie vor prezenta, in scris, oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitației la fax **0241 486 042**, email: **office@bejmenaef.ro** sau la sediul **BEJ MENAEF CRISTIAN**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția **BEJ MENAEF CRISTIAN**, în contul deschis la **LIBRA INTERNET BANK - Suc. Constanta**, cod IBAN **RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 (Lei)**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MENAEF CRISTIAN

