



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel.: 0261/714084, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranyiorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Nr. Dosar: 692/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA LA 75 % din pretul de evaluare

Termen III

întocmită în data de 15.01.2024

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04. Martie 2025, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a cotei de **1/2 din imobilului de natura teren intravilan în suprafața de 500 mp, de sub A1 având nr. cad. 158535 și construcții de natura casa de locuit P+M, nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 68 mp, construcția din beton și caramida în anul 2012, suprafața desfășurată = 136 mp, de sub A1.1 având nr. cad. 158535-C1, situat în Oradea, str. Mircea Zăciu, nr. 35, Bihor, înscris în CF nr. 158535 Oradea (Nr. CF vechi 6624 NDF și nr. cad. vechi 6105/89)** situat în Loc. Oradea, str. Mircea Zăciu, nr. 35, județul Bihor coproprietatea debitorului BUSANU Veronica, cu domiciliul în Municipiul Oradea, Str. Mircea Zăciu, nr 35, județul Bihor.

La cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 8789980 din data de 02.08.2017** și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea sumei totale de **21.729,30 Lei suma compusa din 19.613,30 lei reprezentând debit restant actualizat ce urmeaza a fi actualizat în continuare până la data platii, și suma de 2.116,00 lei reprezentand diferenta cheltuielile de executare.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de 62.250,00 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 75% din valoarea de evaluare. Imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 63/23.09.2024 realizat de expertul SC EVALUARI ORADEA SRL-D, număr legitimație 14076 la pretul total de 166.000 Euro. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială aparține imobilul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul

și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47RZBR0000060011550016 deschis în Lei la Raiffeisen Bank SA Satu Mare, RO96RZBR0000060018764770 deschis în Euro la Raiffesen Bank SA Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, astăzi 15.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul **BEJ MOCIRAN VIOREL**;
- instanța de judecată - **JUDECATORIA ORADEA**;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - **Primăria ORADEA**;

Prezenta publicație de vânzare se va comunica:

- creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030;
- debitorului **BUSANU Veronica**, CNP 2850519125821, cu domiciliul în Municipiul Oradea, Str. Mircea Zăciu, nr 35, județul Bihor;
- la locul situării imobilului în **Municipiul Oradea, Str. Mircea Zăciu, nr 35, județul Bihor**;
- coproprietarul imobilului **BUSANU ION** cu cota de 1/2;
- la **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA-DIRECȚIA ECONOMICĂ**;
- la **BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN** pe adresa de e-mail;

Prezenta publicație de vânzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorisatunmare.ro

Executor judecătoresc

MOCIRAN Viorel

