



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.142/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr.142/2/16.01.2025

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul AGRICOVER CREDIT IFN S.A. cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1 B, bl. CUBIC CENTER , et. 8, Judetul Ilfov, incuviintata prin Incheierea nr. 1796 din data de 04.06.2024 a Judecatoriei Caracal, impotriva debitorilor RIZA Teodor cu domiciliul in Sat Cezieni - 237070, Str. Principesa Brancoveanu nr. 56, Comuna Cezieni, Judetul Olt, ANDREESCU Steliana cu domiciliul in Sat Cezieni - 237070, Str. Dumitrache Jianu nr. 39, Comuna Cezieni, Judetul Olt, ANDREESCU Toma cu domiciliul in Sat Cezieni - 237070, Str. Dumitrache Jianu nr. 18, Comuna Cezieni, Judetul Olt si NEACSU Doru Daniel cu domiciliul in Caracal - 235200, Str. Mihai Eminescu nr. 6, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Olt, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.61903/05.02.2021 modificat prin actele aditionale nr.1/2021, 2/2022, 3/2023 si 4/2023 ; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.230/15.02.2021 la BNP Tobescu Ecaterina si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.231/15.02.2021 la BNP Tobescu Ecaterina.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.02.2025 orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- 1.-Comuna Cezieni, Tarla 86/1, Parcela 16, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 11.000 mp, imobil inscris in CF nr.1537 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 1537- **la pretul de 23.393 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.
- 2.-Comuna Cezieni, Tarla 86, Parcela 111, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 3.991 mp, imobil inscris in CF nr.1428 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 1428 - **la pretul de 8.490 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.
- 3.-Comuna Cezieni, Tarla 12, Parcela 22, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.900 mp, imobil inscris in CF nr.342 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 342 - **la pretul de 6.165 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.
- 4.-Comuna Cezieni, Tarla 99, Parcela 162/1, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.200 mp, imobil inscris in CF nr.1959 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 1959 - **la pretul de 4.680 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.
- 5.-Comuna Cezieni, Tarla 45, Parcela 8/1, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.53307 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 53307 - **la pretul de 10.635 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.

6.-Comuna Cezieni, Tarla 10, Parcela 8, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr.52378 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 52378 - **la pretul de 10.635 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.

7.-Comuna Cezieni, Tarla 9, Parcela 31, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 6.500 mp, imobil inscris in CF nr.250 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 250 - **la pretul de 13.823 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.

8.-Comuna Cezieni, Tarla 85, Parcela 9, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 9.500 mp, imobil inscris in CF nr.1282 a localitatii Cezieni cu nr.cadastral 1282 - **la pretul de 20.205 lei**, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii.

proprietatea debitorului ANDREESCU Steliana.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteka in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o **cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpusa, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

