



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 204/N/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 03.02.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3, prin reprezentant conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, impotriva **debitei BUDISTEANU (fosta PITICU) Mihaela Ariadna** cu domiciliul in Bucuresti - 021423, Str. Ion Andreescu nr. 31, et. 5, ap. 14, Sector 2, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 45/22.02.2007 modificat prin Act aditional nr. 1/22.02.2008, AA nr. 2/07.03.2008, AA nr. 3/52/07.04.2008, AA nr. 4/53/10.04.2008, AA nr. 5/69/20.02.2009, AA nr. 6/121/20.03.2009, AA nr. 6/157/21.04.2009, AA nr. 7/179/22.04.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 650/10.04.2008 modificat prin Incheierea de rectificare autentificata sub nr. 2031/11.04.2008 si prin Act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 546/21.04.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 651/10.04.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 547/21.04.2009, Contract de cesiune de creanta din data de 31.05.2017, Contract de cesiune de creanta din data de 04.12.2018**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 26.07.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Voluntari - 077190, Judetul Ilfov**, compus din teren intravilan, categorie de folosinta padure, in suprafata de 1.123 mp (acte)/1.123,804 mp (masurata); teren forestier situat in Voluntari, judet Ilfov; provine din CF 14063 (3653); imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din L 17/2014, intabulat in cartea funciara nr. 110162/UAT Voluntari (CF vechi 14063) a localitatii Voluntari, identificat cu nr. cadastral 110162 (nr. cad. vechi 3868/2).

Ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de plata catre creditoare, la data de 26.07.2012 s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, garantul ipotecar neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara conform incheierii nr. 127575/05.09.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 16.12.2024 de **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, avand in vedere impracticabilitatea drumului pana la amplasament, accesul a fost posibil pana la str. Iancu de Hunedoara nr. 38 A, la o distanta de cca 800 m de proprietate, identificarea bunului a fost facuta conform extras CF si a stabilit ca terenul este forestier, situat in Voluntari, judet Ilfov, cu suprafata de 1.123 din acte / 1.124 masurata; provine din CF 14063; impreuna cu cota de 1/40 din 5.048 mp, aleea de acces fiind inregistrata in CF 3653/Voluntari, la pozitia A+1, nr. cadastral 3868/41”.

Conform raportului de evaluare depeus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Voluntari - 077190, Judetul Ilfov, proprietatea lui debitei BUDISTEANU (PITICU) MIHAELA ARIADNA, este de **49.762 LEI**.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Contract de ipoteca autentificat sub nr. 650/10.04.2008 modificat prin Incheierea de rectificare autentificata sub nr. 2031/11.04.2008 si prin Act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 546/21.04.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 651/10.04.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 547/21.04.2009 in favoarea Kruk Romania S.R.L..

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 06.03.2025, ora 11:30, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Voluntari - 077190, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 49.762,00 Lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la BRD -GSG S.A., pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Buftea
Primaria Voluntari
Primaria Sector 2
Afisare imobil
Creditoare
Debitoare
Birou executor judecatoresc