



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 40/E/2018 preluat de la BEJ POPOVICI DORIN
PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 13.02.2025

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 702/2018 din 16.07.2018 pronunțată de Judecătoria SALONTA în Dosar nr. 1608/833/2018 și a **titlului executoriu CONTRACT DE IPOTECA NR. 2008286630/16.06.2008 SI CONTRACT DE CREDIT BANCAR PENTRU PERSOANE FIZICE NR. 2008286630**, și INCHEIEREA nr. 40/E/2018 din 12.05.2022, prin care se dispune obligarea **debitorului BUNGAU Marius Ciprian** cu domiciliul în Sat Ianosda - 417332, nr. 237, Comuna Madaras, Județul Bihor, **la plata sumei de 25.109,77 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.568,51 Lei**, suma compusă din 1.190,00 Lei onorariu expert și 4.932,77 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Accesorii calculate până la data de 15.12.2016 de către Creditorul Cedent și 20.177,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR PRINCIPAL și **9.378,51 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. CONNECT BUSINESS PARK, sc. CLADIREA C3, et. 7, camera CAMERA 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 06.03.2025 ora 10:45 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Ianosda - 417332, nr. 237, Comuna Madaras, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 64661 (CF vechi 240/Ianosda, CF sporadic 50110 Madaras), localitatea Madaras, nr. cadastral 64661, 64661-C1 (cadastral vechi C1), nr. top. top vechi 606,607, compus din teren intravilan în suprafață 1.977 mp.

Conform extrasului CF, imobilul este grevat următoarele sarcini:

- Somatie nr. 242/E/2011, din 27/02/2012 emis de BEJ POPOVICI DORIN; B5 SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 25.109,77 EURO SI 6512,45 LEI, reprezentand creanta, debit, taxa de timbru si timbru judiciar, cheltuieli si executare, notare somatie si onorariu executor judecătoresc, pe seama creditoarei: SC SUPTOR COLECT SRL A1, A1.1-Act Notarial nr. 3375, din 16/01/2017 emis de NP Trifoi Doru Crin (; Cesiune de creanta); B6 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare în seria rang inch.cf.nr.4577/2008 în favoarea: EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY A1, A1.1-Ordonanta nr. 0, din 28/09/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR (; LIPSA NUMAR ACT în dosar nr.603/P/2014 act administrativ nr Referat cu propunere de clasare în dosar unic nr.603/P/2014, dosar penal nr.10917 din 26.09.2014, emis de I.P.J. Bihor); -Act Notarial nr. 3375, din 16/01/2017 emis de NP Trifoi Doru Crin (; Cesiune de creanta); C1 se noteaza cesiunea de creanta încheiata între SUPTOR COLECT S.R.L în calitatea de cedent si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY în calitate de cesionar la data de 07.09.2016 A1, A1.1 C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20224 EUR+Celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit în seria rang inch.cf.nr. 4577/2008 A1, A1.1 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:9999999999999999-Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 16/07/2018 emis de Judecătoria Salonta (; dosar nr.1608/833/2018 somatie nr în dosar executional nr.40/E/2018 din 18.09.2018, emis de B.E.J.POPOVICI DORIN); C3 se noteaza începerea procedurii de executare silite pentru suma de 25.109,77 Euro + 6.839 Lei în favoarea EOS Credit Funding BL DAC A1-Act Administrativ nr. inch.504, dos.1218/833/2022, din 15/06/2022 emis de judecătoria Salonta; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 2 ÎN DOS. EXECUTARE NR. 991/2022, din 20/07/2022 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN; C4 se noteaza începerea procedurii de executare silite pentru suma de 5348.59 lei, ce reprezinta credit principal si alte cheltuieli si penalitati aferente, în favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD A1, A1.1.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 99.500 Lei (echivalent a 20.000 EUR) și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 74.625,00 Lei (echivalent a aprox 15.000 EUR) reprezentand 75% din pretul stabilit în raportul de expertiza.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO10 BREL 0002 0006 3384 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - Ro30197509**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 7.462,5 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 40/E/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Județul Bihor,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SALONTA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - pe site-ul www.unejr.ro și într-un ziar

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

8) - creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC

9) - debitorul BUNGAU Marius Ciprian;

10) - tuturor persoanelor cu drepturi reale înscrise în CF

Executor judecătoresc
GAVRUTA DAN