



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2601/2015
Data 20.01.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 31 din 20.01.2025**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorilor **TODOR Horea Sorin** și **TODOR Claudia Simona** ambii cu domiciliul în Bradu - 555201, nr. 165, Comuna Avrig, Județul Sibiu, privind plata sumei de **31.782,52 Lei** reprezentând credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 16 din data de 09.01.2006, garantat cu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 7/09.01.2006 la B.N.P. Salomie Ioan Cristian - Avrig, investite cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 527/2015 din data de 18.11.2015 pronunțată de Judecătoria Avrig în dosar instanța nr. 1134/787/2015, încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 16.12.2015, s-a încuviințat executarea silită.

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de **25.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **construcție cu suprafața utilă de 101,65 mp** înscris în C.F. nr. 101438 Bradu (nr. C.F. vechi 1008/Bradu) Bradu, nr. cadastral sub A1 nr. top: 2841/1, sub A1.1 Cad: C1, nr. top: 2841/1, **situat în Bradu, nr. 165, Județul Sibiu;** proprietatea garantilor ipotecari Todor Horea în cota de 5/8 și Todor Horea Sorin în cota de 3/8.

Pretul de pornire al licitației este de **25.300,00 EUR** pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ordonanța de aplicare a sechestrului asigurator din data de 23.06.2010 emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Avrig în ds. nr. 768/P/2009 asupra cotei de 3/8 parte proprietatea celui de sub B5.1 pentru suma de 72.740 Lei;**
- **Drept de ipoteca notat în favoarea creditoarei B.R.D. G.S.G S.A. Suc. Sibiu în baza Contractului de credit nr. 16/2006 autentificat de N.P. Salomie Ioan Cristian sub nr. 7/2006;**
- **S-a notat urmărirea silită în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 14.05.2018 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de **EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI ENERGETICĂ S.R.L.**, cu sediul în Sibiu, Str.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahn.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Masinistilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 20.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Avrig, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Avrig si la Judecatoria Avrig, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.F.