



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 62 433 844

Dosar executare nr. 4868/2020

27.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 10900524 din 19.04.2019 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 11.08.2020 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cedent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cesionar: creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România, (reprezentat prin avocat MAXIM Dumitru-Marius, cu domiciliul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 94, blocul 14, scara 2, etajul 3, apartamentul 52, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 135, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul BUSUIOC Ionel, cu domiciliul în Strada Ficusului, numărul 520, Comuna Mărzănești – Satul Teleormanu, Județul Teleorman, cod poștal 147 202, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 26.02.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren situat in intravilan in suprafata de 2.212 mp, impreuna cu constructia A1.1 in suprafata de 60 mp, construita la sol; , nr. carte funciara 9872; nr. cadastral 9872; adresa *Comuna Mărzănești – Satul Teleormanu, numărul 520, Județul Teleorman, România*; proprietar: BUSUIOC Ionel, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 29 850 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 39 800 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. 1) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 2 985 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale

cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,  
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

