

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 67807301

Dosar executare nr. 1352/2021

11.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 11.03.2025, ora 10.30, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunul imobil situat în comuna Cobadin, tarla 26, Parcela A 115/19, județul Constanța, compus din teren extravilan, în suprafața de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, imobil intabulat în cartea funciara nr. 104389, a localității Cobadin, cu număr cadastral nr. 104389, dobândit conform Certificatului de moștenitor nr. 47 din data de 10.07.2006 emis de BNP Mariana Lambrino, proprietatea debitorului VAȘCU Constantin, cu domiciliul în Strada Crisanei, numărul 67, blocul G2, scara C, apartamentul 52, Municipiul Constanța, județul Constanța, care datorează creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 450.000 RON, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 6.563 RON (echivalentul sumei de 1.330 euro, la cursul BNR de 1 euro=4.9360 lei/Eur din data de 17.10.2022), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Agachi Stefan Ciprian- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR la data de 17.10.2022, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 4.922,25 Ron conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 39756/14.07.2022 emis de O.C.P.I. Constanța-B.C.P.I. Medgidia:Urmărire silită imobiliară notată de BEJ Bogatie Silvia Laura, în dosar nr. 406/2020; Urmărire silită imobiliară notată de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1352/2021.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Bilet la ordin nr. 1081205 din 30.07.2019 emis de LIVORNO VISION SRL, în sumă de 450000 LEI către creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, scadent la 30.12.2020 în BUCUREȘTI, avalizat de debitor VAȘCU Constantin, refuzat la plată în 05.01.2021 din motivul „poprire sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului” și a încheierii din data de 16.09.2021, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 24111/212/2021, s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului VASCU CONSTANTIN să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă,

sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
40 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana
la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De
la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii
pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de
participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

45 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile
de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod
de procedura civila.

50 Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras
sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse
executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 11.02.2025.

Executor judecătoresc,

SARKIS-DICA IONICA

