



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 583/2020

Data: 23.01.2025

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit 7500447/16.03.2018**,

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** [creditor cesionar al creditorului cedent BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE - societate absorbantă a CETELEM IFN S.A.] cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, 195, Neocleous House 3030, Cipru, prin mandatar CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L. cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, bl. corp A-B, et. 3, Central Business Park, Sector 4, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 221426-C1-U183 a localității București nr. cadastral 221426-C1-U183** și având în vedere faptul că **debitorul VASILE Ion** cu domiciliul în București - 060833, Aleea Cetățuia nr. 1, bl. M21, sc. 5, ap. 273, Sector 6 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vanzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 04.03.2025, orele 14:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3** va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **Cota de 1/2 din Apartament compus din 2(doua) camere și dependințe și teren aferent în folosință, situat în București - 060833, Aleea Cetățuia nr. 1, bl. M21, sc. 5, et. 2, ap. 273, Sector 6**, proprietatea Vasile Ion.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 221426-C1-U183 a localității București nr. cadastral 221426-C1-U183** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 23.01.2025:

- se notează urmarirea silita pentru recuperarea creanței în suma de 7.788,83 Lei, privind pe debitor VASILE Ion, în favoarea Svea Ekonomi Cyprus Limited; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2654.05 LEI reprezentând creanțe fiscale, în sarcina debitorului Vasile Ion, în favoarea DIGITL Sector 6 - SERVICIUL URMARIRE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; Somație nr. 163/2020, din 21/05/2024 emis de Safta Doina, în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **154 295 lei** conform încheierii din data de 23.01.2025.

Pretul de pornire al licitației este de 154.295,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după aceea data.

Prezenta Publicație de Vanzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

Redactat: T.O.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA Vasile Bogdan