



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3

e-mail office@ejb.ro

www.ejb.ro

tel 021 323 90 13

CIF RO 30 039 720



act 65517259

Dosar executare nr. 499/2023

21.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 00277965002 din 14.04.2021 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. **Contract de credit** nr. 00277965001 din 14.04.2021 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Turnul BRD, Municipiul București – Sectorul 1, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul IUSEIM Maria, cu domiciliul în Strada Linia de Centura Stanga, numărul 11, Comuna Afumați, Județul Ilfov, cod poștal 077 010, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 25.02.2025 ora 10:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren intravilan în suprafața de 415 mp (din acte) și 414.84 (din măsurătorile cadastrale), împreună cu construcția A1.1 în suprafața de 74 mp, construită la sol (din acte) și 73.99 mp (din măsurătorile cadastrale); nr. carte funciară 51963-C1; nr. cadastral 1334/3, 1334/3-C1; adresă **Strada Linia de Centura, numărul 11, Comuna Afumați, Județul Ilfov, România**; proprietar: IUSEIM Maria, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 250 064,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 333 419 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 25 006,43 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.


În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

The image shows a circular official seal of the Court of Executors in Bucharest. The seal contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" at the top and "BUCURESTI - CURTEA EXECUTORILOR" at the bottom. In the center, there is a coat of arms. The name "ANA VASILE BOGDAN" is written across the seal, and there is a handwritten signature over it.