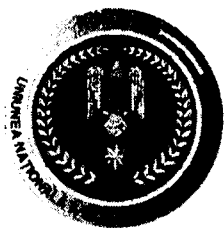


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 66381816

Dosar executare nr. 3054/2023

29.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 304 din 06.11.2007 (emitent: creditor FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA);
2. **Contract de garanție imobiliară** nr. 415 din 06.11.2007 (emitent: ATE BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUC. CALEA GRIVITEI);
3. **Contract de garanție imobiliară** nr. 416 din 06.11.2007 (emitent: ATE BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUC. CALEA GRIVITEI);
4. **Contract de garanție imobiliară** nr. 417 din 06.11.2007 (emitent: ATE BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUC. CALEA GRIVITEI);
5. **Contract de garanție imobiliară** nr. 418 din 06.11.2007 (emitent: ATE BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUC. CALEA GRIVITEI),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 025 592, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 29-31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 132, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– **PREDA Ion Costin**, cu domiciliul în Strada Fabrica de Caramida, numărul 1A, Vila 10, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 471, România;

– **PREDA Claudia Mihaela**, cu domiciliul în Strada Fabrica de Caramida, numărul 1A, Vila 10, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 471, România;

– **LUPU Cătălin-Daniel**, cu domiciliul în Strada Inginerilor Tei, numărul 4, blocul T30B, scara A, etajul 5, apartamentul 61, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin **PUSTIN ȘTEFAN-ALEXANDRU – CABINET DE AVOCAT** cu adresa de corespondență în Calea Mosilor, numărul 272, blocul 16, scara C, etajul 5, apartamentul 76, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 892, România, (prin **PUSTIN ȘTEFAN-ALEXANDRU – CABINET DE AVOCAT**, CIF 25 516 881, cu sediul în Calea Mosilor, numărul 272, blocul 16, scara C, etajul 5, apartamentul 76, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 892, România);

– **MĂRTINESCU Daniela**, fostă LUPU Daniela, cu domiciliul în Strada G-Ral Eremia Grigorescu, numărul 42, blocul 2A, scara 4, etajul 1, apartamentul 84, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 05.03.2025 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren extravilan arabil in suprafata de 748.40 mp, nr. carte funciară 55903; nr. cf vechi 4609; nr. cadastral 55903; număr cadastral vechi 914/7; adresă *Comuna Clinceni, Lot 7, tarlaua 49/1, parcela 228/37, Județul Ilfov, cod poștal 077 060, România*; proprietari: **PREDA Ion Costin**,

cota parte indiviză 1/1, PEDA Claudia Mihaela, cota parte indiviză 1/1, LUPU Cătălin-Daniel, cota parte indiviză 1/1, MĂRTINESCU Daniela, fostă LUPU Daniela, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 39 181,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 52 242 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 3 918,15 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,  
ANASTASIE BOGDAN  
