



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 1159/2018,
Dosar instanta 13989/55/2018 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1159/13.02.2025

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c.pr.civ, aduc la cunostinta generala, ca in data de 14.03.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a dreptului de nuda proprietate din imobilul situat in sat Calugareni , nr. 102, Comuna Felnac, Judetul Arad, in scris in CF 300971 Calugareni, nr.top. 501/1/25/1, nr. cadastral 300971-C1 compus din casa de locuit tip parter, 3 camere, hol, bucataria ,baie, cu teren aferent in folosinta , proprietatea dl GALEA Cristian Andrei, pentru recuperarea creantei creditorului Banca Transilvania S.A., in baza titlului executoriu Contractul de credit nr. 250505/16.03.2016 incheiat cu Banca Transilvania.

Imobilul este grevat de drept de folosinta asupra terenului, uzufruct viager sub C4, drept de ipoteca Romcom I.F.N. S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 185.588,00 lei, 75 % din pretul stabilit in baza raportului de evaluare .

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte oferte de cumparare insotite de dovada consemnarii pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Garantia de 10% din pretul de pornire al licitatiei se depune in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc.

Creditorul sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 13.02.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai