

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 66 746 387

Dosar executare nr. 157/CI/2024

27.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 157/CI/2024 din data de 14.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 157/CI din data de 14.02.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe debitor dl. **BUCUR Iulian Ion**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Rahovei, numărul 319, blocul 30, scara 1, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 986934 din 26.10.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.02.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[nuda proprietate a imobilului, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte: bucatarie, camera, debara, baie, hol, vestibul si balcon (suprafata balcon 4,0 mp), in suprafata utila de 55,10 mp, suprafata totala de 55,10 mp, impreuna cu cota parte de teren aferenta locuintei in suprafata de 6,16 mp si cota parte din partile comune de 0,77 %, Cote parti comune 77/10000, Cote teren 616/100, nuda proprietate a debitorului Bucur Iulian Ion, nr. carte funciara 223859-C1-U55; nr. cadastral 223859-C1-U55; adresa *Calea Rahovei, numărul 319, blocul 30, scara 1, etajul 4, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietar: dl. **BUCUR Iulian Ion**, CNP 1 80 08 05 44 001 1, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea dna. **BUCUR Elena**, CNP 2 46 10 16 40 003 4 – Drept de uzufruct, cota actuala 1/2, in scris conform Act Notarial nr. 205 din 27.03.2023 emis de NP Visa Lavinia Alina; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 157/CI/2024; sarcină în favoarea **HORA CREDIT IFN S.A.**, CIF 35 795 481 – notare urmarire silita imobiliara, B.E. J.A. AEQUITAS prin executor judecătoresc ANA VASILE BOGDAN, ds. exe. nr. 3893/2024]

la prețul de 397 976 RON (*tinandu-se cont de valoarea dreptului de uzufruct viager constituit asupra imobilului in valoare de 14.924 RON – echivalent in lei a sumei de 3.000 EUR reprezentand valoare uzufruct*) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 397 976 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Neagu Alexandra – din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Mentionam ca se vinde doar nuda proprietate a imobilului, cu mentinerea dreptului de uzufruct viager constituit anterior.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul

de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39797,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

