



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MARIAN STANCU**

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 1292/2016 (dosar preluat de la SCPEJ DCA)

Data 14.02.2025

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I**

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

*Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:*

**In data de 19.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorului Ungar Constanta Irina:

- **Teren** in suprafata de 414 mp **si Casa** in suprafata construita la sol de 105 mp, situat in Tunari, str Petre Ispirescu nr 39, jud. Ilfov, identificat cu numar cadastral 55264, inscris in Cartea Funciara nr. 55264, proprietatea debitoarei Ungar Constanta Irina.

Licitația începe de la prețul de **546.457 lei**, ce reprezinta prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcina notata in favoarea creditorului Libra Interbet Bank SA

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK SA** cu sediul in București, CAL. VITAN, NR.6-6A, TRONSON B, C, ETAJELE 1, 6, 9, 13, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3

- în contradictoriu cu **debitorii UNGAR CONSTANȚA-IRINA**, CNP 2840401340438, cu domiciliul în Tunari, Str. Petre Ispirescu nr. 39 A, județul Ilfov **si AMICA-DENT S.R.L** CUI 3823478, cu sediul în București, str. Johannes K.Kepler, nr. 42, et. P, sector 2
- în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 241SP din 28.12.2011, Contract de fidejusiune nr. 292SP din 28.12.2011, Contract de ipotecă mobilă nr. 291SP din 28.12.2011, Contract de ipotecă mobilă nr. 293SP din 28.12.2011
- incheierea pronunțată de Judecatoria Buftea in dosar nr. 16703/94/2016, la data de 08 noiembrie 2016 prin care se atestă că a fost incuviințată executarea silită,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 14.02.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii la licitatie publica.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea

cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului LIBRA INTERNET BANK SA
- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor UNGAR CONSTANȚA-IRINA și AMICADENT S.R.L
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Ilfov
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Tunari, jud. Ilfov

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Buftea
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
STANCU MARIAN

