



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Contsemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 109 E/2012

## PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**UNA SUPRAFATA DE TEREN EXTRAVILAN DE 10.700 MP,**

situate in comuna Pielesti, tarlaua 50, parcela 11, judetul Dolj, proprietatea debitorului - RUPTUREANU GORUN MARIUS, cu domiciliul in Craiova, str. Caracal, nr. 89, bl. 41, sc. 2, ap. 23, judetul Dolj si in Craiova, str. Basarabia, nr.13, judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlul executoriu - contract de credit bancar nr. 356 / 15.11.2007, emis de B.C.R. – S.A., si - contract de ipoteca autentificat sub nr. 2795/16.11.2007 de BNP – Gageatu Ilie din Craiova, de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Imobilul supus vanzarii se afla in comuna Pielesti, tarlaua 50, parcela 11, si se afla in vecinatatea comunei Carcea si a Drumului National Craiova - Slatina, terenul nu este racordat la utilitati, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 1560- Pielesti, sub nr. cadastral 1414.

Pretul de la care porneste licitatia este de 162.988 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi.16.03.2023.

Executor Judecatoresc,  
CERBULESCU CONSTANTIN

