



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 936 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 472/2017
Dosar instanta nr. 1625/204/2017
Data 17.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
-/17.03.2023

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **20.04.2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Provita de Jos - 107475, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 20150 Provita de Jos, nr. CF vechi -, nr. cadastral 441, 441-C1, nr. top. -, compus din teren intravilan suprafața totală de 2343 mp, compusă din curți construcții în suprafața de 701mp, arabil 318mp, fanată 1324 mp împreună cu construcția C1 (în stare de degradare) în suprafața de 19.37mp, proprietatea Exarhu Marius Razvan și Exarhu Excelsa Magdalena, la **pretul de 45.991,00 Lei (diminuat cu 50% față de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **EXARHU Excelsa Magdalena** (garant ipotecar) cu domiciliul în București, Str. Constantin Severeanu nr. 26, et. 2, ap. 3, Sector 5 și **EXARHU Marius Razvan** (garant ipotecar) cu domiciliul în București, Dr Constantin Severeanu nr. 26, et. 2, ap. 3, Sector 5 Provita de Jos - 107475, Județul Prahova și cu domiciliul în București - 010217, Str. Sfântul Constantin nr. 21, et. 1, ap. 4, Sector 1, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, suma de 127.747,86 EUR (la cursul BNR din ziua plății) conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr 1773/04.10.2007 de BNP Simionescu Cornelia Cristina**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 3.091,95 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini contract de ipoteca nr 1773/4 din 04.10.2007 emis de NP Simionescu Cornelia, act administrativ nr. 2641 din 15.11.2011 emis de Banca Transilvania, somatie nr. 1424/LIP/2012 din 05.03.2013 emis de BEJ Marin Viorel Cristinel, Soamție din 27.04.2017 emisă de BEJ Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Sc Appraisal & Valuation Srl (Nai Romania), raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de pret și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 4.599.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 16.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Provita De Jos, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL

