



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău  
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare : 104/2024

Data : 20.01.2025

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **21.02.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **loc. Cotu Ciorii, jud. Buzău înscris în C.F. nr. 27916, având nr. cadastral 27916, 27916-C1, 27916-C2, 27916-C3 constând în teren neimprijmit în suprafața de 2.890 mp, construcție tip locuită în suprafața construită la sol 47 mp, anexa în suprafața construită la sol 47 mp și anexa în suprafața construită la sol 27 mp, proprietatea debitorului NEAGU DAN NICOLAIE, cu domiciliul în com. Bozioru, sat Ulmet, jud. Buzău – la pretul de 4.760 lei, reprezentând pretul de evaluare.**

Imobilele proprietatea debitorului NEAGU DAN NICOLAIE, cu domiciliul în com. Bozioru, sat Ulmet, jud. Buzău la cererea **creditoarea MOISOIU (NEAGU) ANA**, cu domiciliul în sat C.A. Rosetti, com. C.A. Rosetti, jud. Buzău, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **sentința civilă nr. 587/04.11.2019 pronunțată de Judecătoria Pogoanele în dosarul nr. 833/282/2019 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 19.08.2024.**

Prețul de încopere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Enache Ion, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 762 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 476 lei în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Popescu Silviu Andrei

