



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătorec Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax 0369 80 99 51, 0726 395 097 o mail: exocutorcodrutastoiian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.289/2020
Data 06.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătorec în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **06.03.2025, ora 11.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații- executor judecătorec STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr.Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilul situat în Sibiu - 550316, Str. Stefan cel Mare nr. 147, bl. 6, sc. A, et. 3, ap. 401, Judetul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 100325-C1-U28 Sibiu, nr. top. 6844/2/2-AP.401, constând din apartament cu 1 camera și dependințe, proprietatea CORNEA Cornel Nicolae, cu domiciliul în Sibiu - 550316, Str. Stefan cel Mare nr. 147, bl. 6, sc. A, et. 3, ap. 401, Judetul Sibiu în baza cererii formulate de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca – Calea Dorobanților, nr. 30-36, , Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Gara Herestrau, nr. 4, etaj 11, sector 2, Green Court A, împotriva debitorilor CORNEA Editee, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. XIV, nr. 1, Judetul Sibiu și CORNEA Cornel Nicolae, cu domiciliul în Sibiu - 550316, Str. Stefan cel Mare nr. 147, bl. 6, sc. A, et. 3, ap. 401, Judetul Sibiu în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.92347 din data de 13.11.2017, Contract de credit nr. 894MPRT433 din data de 13.11.2017, Contract de credit nr. 100542/06.12.2017, Încheiere nr. 289/2/27.04.2020 stabilire cheltuielii de executare silită, Încheiere nr. 411/2/19.06.2020 stabilire cheltuielii de executare incuviintare, Încheiere nr. 478/2/29.07.2020 stabilire cheltuielii de executare silita, executare incuviintata prin Încheierea nr. 1295/31.03.2020 pronunțată de Judecătoria Sibiu îndreptată prin Încheierea din data de 12.05.2020., Încheiere nr. 1853/03.06.2020 pronunțată de Judecătoria Sibiu, Încheiere nr. 2128/CC/17.06.2020 pronunțată de Judecătoria Sibiu.****

Asupra imobilului urmarit este notată urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 1/3 parte din imobil, detinuta de debitorul Cornea Cornel Nicolae emisa de executor Stoian Codruța în dosar nr. 478/2020 pentru suma de 23.453,14 lei în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA, urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 1/3 parte din imobil, detinuta de debitorul Cornea Cornel Nicolae emisa de executor Stoian Codruța în dosar nr. 411/2020 pentru suma de 1986,30 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania și urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita.La data de 05.05.2023 Directia Fiscala Locala Sibiu a depus adresa nr. 65113/04.09.2024 cu debitul în suma de 852 lei datorat de către debitorul Cornea Cornel Nicolae.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **33.633 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 289/6/24.11.2020.

Pretul de pornire a licitației este de 16.816,50 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 9 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 50% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o **garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII având CIF: RO 30121004, în contul de consemnare nr. **RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 289/2020.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătorec STOIAN CODRUTA, email: exocutorcodrutastoiian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul – limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătorec, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 06.02.2025, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Sibiu la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA



