



Camera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **811/2020**

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **18.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Sat Silivasu de Campie nr. 151, Comuna Silivasu de Campie, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 25155 Silivasu de Campie, nr. CF vechi, nr. cadastral 25155; 25155-C1, nr. top., compus din Teren în suprafața de 1.667 mp, nr. cadastral 25155, categorie de folosință- curți construcții 599 mp și arabil-1.068 mp, pe care este edificată o casă de locuit în regim P compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol cu suprafața construită la sol : 71 mp, an construcție 1968 cu fundație din beton, pereți din chirpici, acoperiș din țiglă, fără certificat de performanță și fără lift, cu nr. cadastral 25155-C1, proprietatea debitorilor Fehete Ionel Cosmin și Fehete Maria,**

- la prețul de **64.616,00 Lei**,

În vederea recuperării sumei de **31.476,79 Lei**, suma compusă din:

- **21.102,38 Lei**, reprezentând debit datorat de debitorii **Fehete Cosmin Ionel și Fehete Maria** creditoarei, **INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L.**
- **110.00 Lei**, reprezentând debit datorat de debitorul **Fehete Ionel Cosmin** creditoarei **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-NASAUD**
- **10.264,41 Lei**, cheltuieli de executare silită,

în baza titlului executoriu constând în: **Contract de credit nr. 3671074 din data de 22.05.2017, înregistrat la Registrul National de Publicitate Mobiliara 2020-10091934369579-GQR, Titlul executoriu nr.63010036965127 din data de 21.06.2018, Titlul executoriu nr. 63010039262846 din data de 21.02.2019, Titlul executoriu nr. 63010040327094 din data de 22.08.2019, Titlul executoriu nr. 63010041538653 din data de 25.01.2021, Titlul executoriu nr. 63010042610046 din data de 08.04.2021, Titlul executoriu nr. 63010044179081 din data de 07.10.2021, Titlul executoriu nr. 63010045240605 din data de 10.05.2022, Titlul executoriu nr. 63010046284522 din data de 08.11.2022, Titlul executoriu nr. 63010046246281 din data de 24.10.2022.**

Imobilul urmarit este grevat de :

- **notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiv nr.811/2020 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

**Prețul de evaluare este de 86.154,00 lei, pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin.**

**Prețul de începere a licitației este de 64.616,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul da la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 14.02.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Silivasu de Campie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Beclean, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **6.462.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 14.02.2025 și conține un număr de 1 pagini.

