



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**OAȘĂ GEORGE**

București - 040241, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 4 C.I.F. 35855214  
e-mail: birou@executoroasa.ro www.executoroasa.ro  
tel/fax: 0314 244 127, Mobil: 0771 330 391

Dosar executare nr. 357/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa astazi 04.02.2025

Subsemnatul, **OAȘĂ GEORGE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4, având în vedere **cererea creditoarei COSTEA Cristina**, cu domiciliul în Sat Domnești - 077090, Sos. Tudor Vladimirescu nr. 321, Comuna Domnești, Județul Ilfov, și titlul executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 2878 din data de 27.03.2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 28829/301/2023**, prin care **debitoarea MARGAUAN Ileana - Mihaela** cu domiciliul în București, Splaiul Independenței nr. 2J, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 3, a fost obligată să achite creditoarei suma de 1.557,14 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 62.256,14 Lei, suma la care se adaugă cheltuielile de executare, s-a procedat la urmărirea silita imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Cod de procedură civilă, la data de 29.10.2024 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în **București, Splaiul Independenței nr. 2J, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 3, compus din 1 (una) camera și dependințe, cu o suprafață utilă de 28,72 mp, împreună cu cota indiviză din partile comune de 1,06% și cu teren în cota indiviză cu suprafața de 8,10 mp în folosință, identificat cu nr. cadastral 219952-C1-U19 și intabulat în cartea funciara nr. 219952-C1-U19, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 3, conform încheierii nr. 120453.**

Văzând că debitoarea nu a achitat suma datorată în termenul legal de **15 zile** de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic pentru evaluarea imobilului situat în București, Splaiul Independenței nr. 2J, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 3, proprietatea debitoarei MARGAUAN Ileana - Mihaela, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 03.01.2025 de Cociobanu Bogdan Iulian, s-a stabilit că "Imobilul este un apartament cu 1 camera cu o suprafață utilă de 28,72 mp, situat la etajul 2 al unui bloc structurat pe S+P+6E+7-8R, construit în anul 1939. Blocul are structura din beton armat, închideri din caramida, acoperit tip terasă. La interior, în zona partilor comune, s-au observat: zugrăveli în vopsea lavabilă, pardoseli și pereți plăcați cu marmură la parter. Blocul nu are risc seismic și nu a fost găsit pe lista imobilelor expertizate."

Imobilul prezentat mai sus este urmărit de următoarele sarcini: notare urmărire silita a imobilului în dos. exec. nr. 356/2024 al B.E.J. OASA GEORGE și notare urmărire silita a imobilului în dos. exec. nr. 357/2024 al B.E.J. OASA GEORGE.

**Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Splaiul Independenței nr. 2J, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 3, conform Raportului de evaluare, proprietatea MARGAUAN Ileana - Mihaela, este de 294.000,00 Lei.**

**Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 04.03.2025, ora 14:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Splaiul Independenței nr. 2J, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.**

**Pretul de la care începe licitația este de 294.000,00 Lei.**

**Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc OAȘĂ GEORGE din București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și se va afișa la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 3 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 3 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO40 BREL 0002 0011 8144 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. OAȘĂ GEORGE, CIF: RO35855214, pentru dosarul de executare mai sus menționat.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

