



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0744 594 480, 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 967/2014
Dosar instanta: 1340/230/2014
Data: 13.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **Ivanovici Dragos Theodor**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul BEJ Ivanovici Dragos Theodor cu sediul in Craiova, Str. Brestei, nr. 26, et.1, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Contract de credit nr.14-SCR din 25.11.2011, modificat prin Act aditional nr.1 din 28.02.2013; Contract de ipoteca imobiliara nr.2 din 28.02.2013, autentificat sub nr.559 din 28.02.2013 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul**, incuviintat prin Incheierea din 28.10.2014 a Judecatoriei FILIASI in dosarul nr. 1340/230/2014 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 11.09.2018, emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorului **PETRESCU Virgil**, cu domiciliul in Craiova, Str. Sararilor, bl. K22, sc. 1, et. 1, ap. 4, Judetul Dolj si cu domiciliul in Filiasi - 205300, Str. Uzinei, nr. 2, Judetul Dolj, precum si asupra bunurilor imobile aflate in proprietatea debitorului Petrescu Virgil pentru suma 1.032.537,70 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 11.03.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. IVANOVICI DRAGOS THEODOR, situat in Craiova, Str. Brestei, nr.26, et. 1, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:

- 1- teren intravilan in suprafata de 464 mp masurat si 1.611 mp din acte si constructiile C2 si C3 chiosc anexa, inscris in **CF 30206** a loc Filiasi, nr cadastral 30206. In urma inspectiei s-a constatat ca cele doua constructii nu se mai afla pe teren,
- 2- teren intravilan in suprafata de 963 mp si constructiile dezafectate C4- magazie anexa, Sc=133.68 mp, C5- magazie anexa, Sc=135.07 mp, C6- magazie anexa, Sc= 261.75, inscris in **CF 30207** a loc Filiasi, nr cadastral 30207, constructii in stare de degradare
- 3- teren intravilan in suprafata de 1009 mp si constructia C8 - anexa centrala termica, Sc= 46.01 mp, regim inaltime P, inscris in **CF 30208** a loc Filiasi nr cadastral 30208
- 4- teren intravilan in suprafata de 1.175 mp si constructia C1- hala cu regim inaltime P+1E, Sc= 1.175,13 mp, Sd= 1.882 mp inscris in **CF 30210** a loc Filiasi, nr cadastral 30210. imobil cu structura de rezistenta din beton armat, zidarie din caramida si stalpi din beton, acoperis tip terasa, tamplaria exterioara din cornier cu geam simplu, fara usi interioare. Parterul in S 1130.61 mp, cu 18 incaperi: 2sali cazane, 3 magazine, atelier, wc, vestiar, sala de mese, birou, laborator, statie tratare apa, statie compresoare, camera racire, camera absortie. Etajul in S 602.76 mp cu 5 incaperi, avand destinatia de 2 sali cazan, platforma degazor, rezervor pacura, statie tratare apa.
- 5- teren intravilan in suprafata de 627 mp si constructia anexa C7- sera anexa, Sc= 191 mp , inscris in **CF 30211** a loc Filiasi, nr cadastral 30211. La data inspectiei s-a constatat ca pe teren nu mai figureaza constructia mentionata.
- 6- cota de 443/473 din terenul situat in Filiasi , Str. Uzinei, nr. 2, Judetul Dolj, cale de acces in suprafata de 946 mp, inscris in **CF 30205** a loc Filiasi, nr cadastral 30205, Bunuri se afla in proprietatea debitorului.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0744 594 480, 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Valoarea imobilelor este de 508.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expert evaluator Darian DRS SA, la data de 08.04.2024.

Pretul de pornire al licitatie este de 381.000,00 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza,

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **38.100,00 Lei**, pe seama si la dispozitia **BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, in contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresa a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 13.02.2025 la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

