



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,  
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2171/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 23.01.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 21.02.2025, ora 10:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului **reprezentat de Teren extravilan** în suprafața de 5000 mp., neimprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 22509, **categoria de folosință arabil, situat în loc. Reviga, Tarla 437/1, Parcela 21, jud. Ialomița, înscris în cartea funciară numărul 25990 a localității Reviga, jud. Ialomița și identificat prin număr cadastral/topografic 25990**, proprietatea debitorului urmarit BEGAN ANA, cu domiciliul în Comuna Reviga, Str.Cuza Vodă nr.19 Sat.Rovine, județul Ialomița, detinut în cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 27.11.2023, după cum urmează:

**"Teren cu suprafața de 5.000 mp. aflat în extravilanul localității ce are categoria de folosință arabil și este identificat cu Nr. Cadastral 25990"**,

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea creditorului urmaritor EOS CREDIT FUNDING DAC (cesionar al creanței de la creditorul cedent EOS KSI ROMANIA S.R.L., cessionar al creanței de la creditorul cedent BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.)**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, cod postal 013704, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 4024600 din data de 14.09.2017 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

**1. Act Administrativ nr. 2985/330/2019 din 05.12.2019 emis de Judecătoria Slobozia; Somatie nr. 2171/2019 din 10.08.2023 emisa de Tranca Bogdan Ovidiu;** Se notează urmarirea silită imobiliară începută de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu în dosar de executare nr. 2171/2019 asupra imobilului de la A1, privind pe debitoarea Began Ana, în vederea recuperării sumei de 13605,53 lei reprezentând credit restant la care se vor adăuga dobanzi aferente până la stingerea integrală a creanței, dobanzi, penalități, indicii prețului de consum și cheltuieli de executare, **în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC - notată sub numărul 121914 la data de 11.08.2023.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 18.913,00 Lei** și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (18.913,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 301/10.12.2024 realizat de expertul DICU Mihai, număr legitimație 18350. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Slobozia, la sediul Primăriei Reviga, respectiv la locul situației imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 23.01.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor:** EOS CREDIT FUNDING DAC (cesionar al creanței de la creditorul cedent EOS KSI ROMANIA S.R.L., cesionar al creanței de la creditorul cedent BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.),

2. **Debitorilor urmariti:** BEGAN ANA, BEGAN VASILE,

3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Reviga.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,

2. la sediul Judecătoriei Slobozia,

3. la sediul Primăriei Reviga,

4. la locul situării bunului imobil, respectiv loc. Reviga, Tarla 437/1, Parcela 21, jud. Ialomița,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării <http://www.unejr.ro>.



*Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!*