



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 483/2021
Data 23.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Crisan Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 135CSI6082450001 din data de 29.08.2008, modificat prin Act aditional nr. 135RES3100320001 din data de 01.02.2010, modificat prin Act aditional nr. 135RES8120250001 din data de 25.01.2012, în baza cărora debitorul **KISS Renaldo Rudolf Ioan** cu domiciliul în Sat Florești, Str. Florilor, nr. 302, sc. 1, ap. 22, Comuna Florești, jud. Cluj, a fost obligat să plătească creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Adrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată în registrul companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculița și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform împuternicire, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **26.02.2025 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **53006-C2-U22 Florești**, cu nr. cadastral **53006-C2-U22**, nr. topo., imobil compus din: apartament compus din living + bucatărie, 2 dormitoare, camera, baie, cu suprafața utilă de 61,43 mp, teren atribuit în proprietate, cote parti comune 274/10000, cote teren 19/709, imobil situat în localitatea Florești, Str. Florilor nr. 302, sc. 1, etaj mansarda ap. 22, Județul Cluj, proprietatea **KISS Renaldo Rudolf Ioan**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 427.480 lei, de către evaluator PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., CUI RO 44566614, cu sediul social în București, str. Argentina nr.25, parter, sector 1, reprezentat de Vlad Poenaru, la data de 19.03.2024.

Pretul de pornire al licitației este 427.480,00 Lei reprezentând pretul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o garanție în suma de 42.748.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune garanția creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Florești, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 23.01.2025 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

