



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30

ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 622/2019

Din 14.02.2025

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executiional nr. 622/2019, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **13.03.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Harman - 507085, Str. Andrei Saguna nr. 249 Judetul Brasov înscris în CF 102355 - Harman nr. top. 338 la A1 si 338 la A1.1, proprietatea debitorului CORBU Dragos – Catalin in cota de 1/1**, cu urmatoarea descriere: an PIF 1911 - corp principal: subsol: suprafata construita 31,50 mp., suprafata utila 22,50 mp., caramida, boltisoare, pardoseala pamanat, curent electric, usa intrare lemn; parter: camera 1 - suprafata 23,30 mp., inaltime 3m, pardoseala dusumea vopsita (vechime 70 ani), geamuri lemn cu soba teracota nefunctionala; camera 2 - suprafata 25,40 mp., dusumea, tamplarie lemn, soba teracota, instalatie electrica, zugraveli lavabile; camera 3 bucatarie de iarna - 20 mp., pardoseala dusumea acoperita cu linoleum, soba teracota, faianta partial 2,60 mp., fara instalatie de apa, instalatie electrica; camera - 2 mp., pardoseala dusumea; suprafata utila corp principal 70,70 mp.; veranda deschisa - 11,90 mp., pardoseala ciment, balustrada lemn; bucatarie de vara cu acces la pod - 16,70 mp., pardoseala dusumea, soba teracota; suprafata utila: 87,40 mp.; suprafata construita masurata 121 mp. - grosime zid 0,5m, front stradal 15m., retea apa si gaz la strada. Locuinta situata in zona rurala a jud. Brasov, comuna Harman, sat Harman, pe str. Andrei Saguna nr. 249, astfaltata cu o banda de circulatie pe sensul de mers, amplasarea acesteia este favorabila utilizarii rezidentiale, accesul este facil iar proprietatile sunt comparabile sunt suficiente si la distanta rezonabila fata de imobilul evaluat. Proprietatea evaluata este racordata la retea de energie electrica dar nu dispune de instalatii sanitare (exista un WC din lemn in curte) si instalatii de alimentare cu apa curenta; retea de alimentare cu apa si cea de alimentare cu gaz metan sunt disponibile la str. Andrei Saguna. Casa este edificata in anul 1911 (corp principal) iar anexele (magazie depozitare din lemn cu suprafata construita aprox. 65 mp. este foarte degradata astfel ca nu a fost luata in considerare la estimarea valorii si sursa din lemn cu suprafata masurata de 150 mp.) au fost edificate in 1872 conform informatiilor puse la dispozitie evaluatorului. Corpul principal are regim inaltime Sp+P+pod, structa este din caramida portanta, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla; poarta imobilului si invelitoarea au fost refacute acum aprox. 60 ani. Bucataria de vara cu regim cu regim de inaltime P are acces in podul imobilului. Veranda deschisa are o supraata de aprox. 12 mp. - pardoseala ciment si balustrada din lemn. Incalzirea se realizeaza cu sobede teracota alimentate cu lemne (soba din camera 1 nu este functionala). Finisajele interioare si exterioare sunt la nivel obisnuit, proprietatea necesita realizarea unor lucrari de renovare pentru a putea fi utilizata in scop rezidential conform standardelor actuale de locuire: racordarea la retea de apa si canalizare, realizarea unei bai si a unei bucatarii si renovarea finisajelor interioare si exterioare. Pardoselile sunt acoperite cu dusumea din lemn, tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu, pentru geamurile dinspre str. Andrei Saguna au fost montate ruloari din lemn. Usile interioare si exterioare sunt din lemn. Peretii sunt acoperiti cu zugraveli lavabile. In extrasul CF nr. 102355 - Harman, sub C9 a fost notat procesul intentat de catre CORBU Ioan impotria lui CORBU Catalin ce are ca obiect servitute de trecere, in baza certificatului de grefa din dosarul nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executori.corsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

4771/197/2024, astfel ca evaluarea s-a realizat in ipoteza speciala ca dreptul de servitute de trecere va fi acordat.

Pretul de pornire al licitatiei este de **299.055,00 Lei, diminuat cu 25% fata de pretul ce a fost stabilit prin evaluarea întocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov.** In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) drept de ipoteca legala in favoarea STATULUI ROMAN, prin MFP; 2) privilegiu special al finantatorului CEC BANK S.A.; 3) drept de ipoteca legala in favoarea STATULUI ROMAN, prin ANAF - DGRFP BRASOV - AJFP BRASOV; 4) urmarire silita in dosarul nr. 622/2019 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN; 5) urmarire silita in dosarul nr. 153/2017 al BEJ MANOLACHE MARCEL IULIAN; 6) proces intentat de CORBU Ioan impotriva CORBU Dragos Catalin avand ca obiect stabilire drept de servitute de trecere, dosar nr. 4771/197/2024; 7) urmarire silita (interventie) in dosarul nr. 622/2019 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 29.905,50 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.