



Dosare de executare nr. **250/2023**

Data: **23.01.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE **nr. 250/2023 din 23.01.2025**

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti 25 februarie 2025, orele 14³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **teren in suprafata de 2014 m.p,(1978m.p) avand nr. cadastral 54571, pe care se afla cosntructia C1 - in suprafata de 91 m.p, grajd construit din chirpici, acoperit cu table avand nr. cadastral 54571-C1, inscrise in CF nr. 54571 (CF vechi 50960) a com cad. Vorona, situate in sat Joldesti, comuna Vorona, jud. Botosani**, proprietatea debitorului **GUZU TUDOR**, cu domiciliul in sat Joldesti, comuna Vorona , jud. Botosani conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 103059314 din 24.08.2015 incheiat cu PROVIDENT FINANCIAL ROMANIA IFN SA, la prețul de 83.100 lei (echivalent 16.700 euro).*

Debitorul **GUZU TUDOR**, cu domiciliul in sat Joldesti, comuna Vorona , jud. Botosani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L** , cu sediul in Luxemburg, 9 RUE JOSEPH JUNCK, L-1839, Luxemburg, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. B261266, cod unic de inregistrare LU 338887350 si cu sediul procesual ales pentru corespondenta in Bucuresti, Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Corp A, et.7, Sector 1, reprezentata de Societatea de avocati CAZACU, MANOLACHE, POPA, prin Avocat Adrian Manolache, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 103059314 din 24.08.2015 incheiat cu PROVIDENT FINANCIAL ROMANIA IFN SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **83.100 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, CIF 29731572, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarea sarcini:

1. *Somatia imobiliara nr. 250/2023 din 05.09.2023 emisa de BEJ STARICA RADU;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8310lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICA RADU

