

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com  
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51  
CIF RO 30 121 004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 67367127

Dosar executare nr. 213/2023

06.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.03.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon în suprafața de 44 mp și cota aferentă acestei suprafețe din părțile comune construcției din Cf 5518; nr. carte funciară 60249-C1-U14 Orastie; nr. cf vechi 5518/20; nr. topografic 630/X/1/XX; adresă Strada Muresul, blocul 1, scara I, etajul IV, apartamentul 20, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara, România; proprietar: dna. BĂNUȚ Atena Elena, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – drept de ipoteca în valoare de 123900 lei; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silite imobiliare în dosar 213/2023 pentru suma de 50947,75 lei în favoarea Banca Transilvania; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silite imobiliare în dosar 214/2023 pentru suma de 18148,88 lei în favoarea Banca Transilvania; notarea făcută de BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând adresa înscriere creanța depusă la dosar la data de 29.01.2024 pentru suma de 119126,58 lei; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL ORĂȘTIE, CIF 4 634 515 reprezentând certificat de atestare fiscală depus la dosar la data de 29.05.2024 pentru suma de 141,94 lei debit ]la prețul de 122 229,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 162 973 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, împotriva debitor dna. BĂNUȚ Atena Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Muresului, blocul 1, scara A, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 583581 din 23.10.2020;
2. Contract de credit nr. 00192604001 din 22.03.2021;
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 00192604001 din 22.03.2021 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL- BIROU NOTARIAL RUSU VASILE),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 07.06.2023 (subiect: debitor dna. BĂNUȚ Atena Elena), Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 18.10.2024, și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 565/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ORAȘTIE pe data de 24.04.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 975/272/202324.04.2023

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 162 973 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 213/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 06.02.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Orăștie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Orăștie, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,  
STOIAN CODRUȚA

