



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 465/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 26/27.03.2023**

Subscrisa S.C.P.E.J. Teodor Baba si Asociatii prin SUCIU DAN ANDREI, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 27.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Teodor Baba si Asociatii din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilelor teren situate in Ighiu - 517360, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 71950 Ighiu, nr. Cadastral 768/15 in suprafata de 400 mp si teren inscris in CF nr. 70207 Ighiu, nr cad. 768/24, respectiv cota de 4/92 din suprafata de 5382 mp, proprietatea Leister Virgil si Leister Dora Helena, la cererea creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., cesionat EOS CREDIT FUNDING DAC prin administrator active EOS KSI ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, et. 6 si 7, sect. 2, impotriva debitorilor LEISTER Eduard, cu domiciliul in Alba Iulia, Str. Gemina nr. 12, bl. AC12, ap. 8, Judetul Alba, LEISTER Virgil, cu domiciliul in Alba Iulia, Str. B. P. Hasdeu nr. 17, bl. C4, ap. 4, Judetul Alba si LEISTER Dora Helena, cu domiciliul in Alba Iulia, Gemina nr. 12, bl. AC12, ap. 8, Judetul Alba, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. suma de 196.294,67 lei si 10.344,93 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit si garantie nr. 124 din data de 06.02.2007 si Incheierea nr. 2/09.05.2014 de stabilire a cheltuielilor de executare.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 6.600 Lei (75 % din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 7/10.02.2015).**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei IGHIU, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria ALBA IULIA si publicata in extras in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 660 Lei care se depune in contul S.C.P.E.J. Teodor Baba si Asociatii cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘTI  
SUCIU DAN ANDREI**

