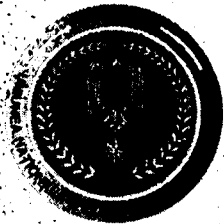


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 65 624 074

Dosar executare nr. 3564/2023

22.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați **ÆQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. FB24.2238520.0118 din 06.04.2022 (emitent: creditor **OMRO IFN SA**), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **OMRO IFN S.A.**, CIF 13 617 777, cu sediul în Strada Căprioarei, numărul 2, Clădirea C7, etajul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poștal 540 314, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– **ROIO WEB S.R.L.**, CIF 38 640 996, cu sediul în Strada Poiana cu Aluni, numărul 6, blocul 17, scara 3, etajul 4, apartamentul 89, camera 1, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 022 875, România, având adresa de corespondență în Strada Poiana cu Aluni, numărul 6, blocul 17, scara 3, etajul 4, apartamentul 89, camera 1, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin mandatar **SAUCĂ ADRIANA GABRIELA – CABINET DE AVOCAT**, fost SAUCA ADRIANA-GABRIELA – AVOCAT, CIF RO 23 569 618);

– **NEAGU Iulian-Ionel**, cu domiciliul în Strada Sold. Constantin Dragan, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 032 854, România, (prin mandatar **SAUCĂ ADRIANA GABRIELA – CABINET DE AVOCAT**, fost SAUCA ADRIANA-GABRIELA – AVOCAT, CIF RO 23 569 618);

– **NEAGU Roxana-Viorica**, cu domiciliul în Strada Popești-Vest, numărul 29, blocul Tronson A, apartamentul 4A, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România, (prin mandatar **SAUCĂ ADRIANA GABRIELA – CABINET DE AVOCAT**, fost SAUCA ADRIANA-GABRIELA – AVOCAT, CIF RO 23 569 618) nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 27.02.2025 ora 11:30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata de 59,36 mp; Living= 24, 11 mp; Dormitor= 11,08 mp; Bucatarie= 8,82 mp; Baie= 5,3 mp; Hol= 10,32 mp, nr. carte funciară 118409-C1-U4; nr. cadastral 118409-C1-U4; adresă *Strada Popesti Vest, numărul 29, Tronson A, parter, apartamentul 4A, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: **NEAGU Iulian-Ionel**, cota parte indiviză 1/1] împreuna cu Teren situat in intravilan in suprafata de 13 mp; situat in Strada Popesti Vest, numărul 29, Tarla 55/8, Parcela 2, Lot 2, Lot 129, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România, nr. carte funciară 118537; nr. cadastral 118537

la **prețul de 261 135 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 348 180 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 26 113,50 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA ÆQUITAS**, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

