



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar executare nr: 143/E/2015

Din: 13.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, *Wächter J. Enikő* – executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriai Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, jud. Harghita, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești și potrivit dispozițiilor art. 839 al (1) C. proc. civ., precum și pe baza titlului executoriu reprezentat de: *Contract de împrumut cu ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 39 din 16 ianuarie 2012, Contract de împrumut autentificat sub nr. 98/2012*, investit cu formula executorie prin Încheiere civilă nr.1254/2015 a Judecătoriai Odorheiu Secuiesc în dos. nr. 1261/268/2015, și prin Încheiere civilă nr. 1239/2015 a Judecătoriai Odorheiu Secuiesc în dos. 1260/268/2015 în baza căruia s-a pornit executarea silită la cererea creditorului Vass Bela, cu domiciliul în com. Brădești, sat Brădești nr. 198E și *Încheierea nr. 2 din data de 29.06.2015*, întocmit de executorul judecătoresc, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită, emitem prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Se publică spre cunoștință generală că în data de: **11.03.2025, ora: 14,00 se vinde la licitație publică la sediul acestui birou, imobilul** – proprietatea garantului ipotecar PANCU CRISTIAN CLAUDIU, cu domiciliul în mun. Tg Mureș, str. Livezeni nr. 12D, ap. 8, jud. Mureș, **situat în extravilanul comunei Breaza, jud. Mureș înscris în Cartea Funciară nr. 50000, cu nr. cad. 433, în suprafața de: 3800 mp, evaluat la: 2.503,00 EUR reprezentând 50% din prețul de evaluare, fiind al treilea termen de licitație.** Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiză, conform prevederilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin 1 C. proc. civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. proc. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de: 13.02.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, se va afișa la Primăria Breaza, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin.

Potrivit art. 839 alin 4 C. pr. civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Punctul, de asemenea în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor, unejr.ro, supuse executării silite ținut de UNEJ.

**Executor judecătoresc,
Wächter J. Enikő**