



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
TEODOR BABA și ASOCIATII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 461/2013

**PUBLICAȚIE DE LICITARE
nr. 39.1/27.03.2023**

În urma cererii de executare silită depusă de creditorul **BANCA TRASILVANIA S.A** cesionat către **B2KAPITAL PORTFLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, corp A, et. 7, sect. 1, prin care se solicită încasarea creanței de 111.849,77 euro prin echivalent în lei la cursul zilei + 12.813,21 lei, reprezentând pretenții și cheltuieli de executare conform Contractului de credit nr. 1659/30.11.2007 și Contract de ipoteca nr. 1659/PO/1/30.11.2007 autentificat de BNP Dotiu Dan Adrian sub nr. 3756/2007 și a Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 08.08.2013 corelate cu neachitarea debitului în termenul de somație, se fixează termenul de licitație în vederea vânzării imobilului situat în:

- **localitatea Alba Iulia- Barabant, zona „4 poduri”, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 3053/I Barabant, nr. Cad. 343/12/1 - arabil 650 mp, cad. Prov. 4928/1, nr. Cad. 343/12/2 - arabil 713 mp, cad. Prov. 4928/2, nr. Cad. 343/12/6 – arabil 600 mp, cad. Prov. 4928/6, nr. Cad. 343/12/7 – arabil 600 mp, cad. Prov. 4928/7, nr. Cad. 343/12/8 – arabil 750 mp, cad. Prov. 4928/8, nr. Cad. 343/12/9 – arabil 1607 mp, cad. Prov. 4928/9, nr. Cad. 343/12/17 – arabil 650 mp, cad. Prov. 4928/17, proprietatea debitoarei **MARIN ROXANA ELENA** pentru data de 25.05.2023, ora 11.15.**

Licitația se fixează în următoarele condiții:

- **prețul de strigare este 97.795,50 lei (reprezentand 75% din pretul initial de evaluare).**
- **creditorul este scutit de depunerea garanției în cazul în care dorește să participe la licitație;**
- **garanția de participare este de 10% din valoarea imobilului, deci suma de 9.780 lei și se depune în contul S.C.P.E.J. Teodor Baba și Asociații cu nr. RO66BRDE010SV16299750100 deschis la BRD până la data licitației;**
- **imobilul se va adjudeca licitatorului care ofera prețul cel mai mare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugați să anunțe executorul judecătoresc anterior datei vânzării.

Toate cheltuielile de executare avansate de către creditor vor fi încasate din prețul de adjudecare și adăugate la creanța inițială.

Licitația va avea loc la **S.C.P.E.J. Teodor Baba și Asociații** la data și la ora menționată.

Dacă nu se oferă prețul de strigare imobilul se va vinde la prețul oferit conform legii în condițiile art. 509 alineatul 5 CPC.

DEBITOARE: MARIN ROXANA ELENA cu domiciliul în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 146, bl. 3D2, ap. 3, jud. Prahova.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SUCIU DAN ANDREI**

