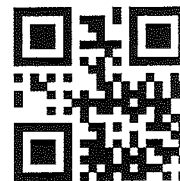


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



și ASOCIAȚII
sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
☎ tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090
CIF RO 36 275 258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 222 847

Dosar executare nr. 518/EX/2021

13.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, BUDUȘAN MIRABELA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 518/EX/2021 din
5 data de 05.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 518/EX din data de 05.08.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 – dl. BUGARIU Teodor Petru – decedat, CNP 1 63 03 12 11 064 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Closca, numărul 30, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș-Severin, cod poștal 325 400, România;

– dna. BUGARIU Mihaela Georgeta (garant ipotecar), CNP 2 62 07 04 11 064 8, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Closca, numărul 30, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș-Severin, cod poștal 325 400, România;

15 – dl. BUGARIU Bogdan Ioan, CNP 1 87 02 04 11 456 9, în calitatea de mostenitor al defunctului debitor Bugariu Teodor Petru (tert dobanditor – garant ipotecar), cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viitorului, numărul 15 A, blocul C1, Comuna Sânanndrei, Județul Timiș, România;

– dl. BUGARIU Alexandru Mihai, CNP 1 88 09 08 11 455 5, în calitatea de mostenitor al defunctului debitor Bugariu Teodor Petru (tert dobanditor – garant ipotecar), cu ultimul domiciliu cunoscut în
20 Strada Closca, numărul 30, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș-Severin, cod poștal 325 400, România, în baza Contract de ipotecă nr. nr. 213/IPO/11.04.2008 aut. sub nr. 506/11.04.2008 de către BNP Chersa Maria,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.03.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

30 [imobil, Constructii de locuinte constand in casa nr. 30, potrivit cartii funciare, tip Casa ; nr. carte funciara 31391-C1 Caransebes ; nr. cf vechi 4384-Caransebes ; nr. cadastral Top: 385/5/f-Caransebes ; adresa Strada Closca, numărul 30, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș-Severin, cod poștal 325 400, România; proprietari: dl. BUGARIU Teodor Petru – decedat, cota parte 3/4 (proprietate individuala) si dl. BUGARIU Teodor Petru – decedat si d-na. BUGARIU Mihaela Georgeta, cota parte 1/4 (proprietate comuna codevalmasa); sarcini: drepturi de ipoteca rang I si II, interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare si urmariri silite imobiliare în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., somatie emisa de BEJ Timonea Mihai în favoarea CEC BANK S.A., plangere împotriva incheierii nr. 22224/04.08.2023, înregistrata de Bugariu Mihaela Georgeta; terenul în suprafața de 570 mp, înscris în CF nr. 31391 Caransebes, se afla în proprietatea Primăriei
35

Orasului Caransebes si nu face obiectul urmaririi; asupra terenului exista in scris drept de folosinta in favoarea dl. Bugariu Teodor-Petru – decedat]

la **prețul de 594 200 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 594 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă

Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 din Codul de procedură civilă, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

90 Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului: **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

- Urmaritorilor: **dna. BUGARIU Mihaela Georgeta, dl. BUGARIU Bogdan Ioan, in calitatea de mostenitor al defunctului debitor Bugariu Teodor Petru și dl. BUGARIU Alexandru Mihai, in calitatea de mostenitor al defunctului debitor Bugariu Teodor Petru**

95 - Organelor fiscale locale;

- **BEJ Timonea Mihai in favoarea CEC Bank; BEJ Matei & Asociatii in favoarea Banca Transilvania Cluj—Suc. Resita; BEJ Babeu Adrian in favoarea Banca Transilvania—Suc. Resita;**

Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

- La sediul **SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.;**

100 - La sediul instantei de executare—Judecatoria Timisoara, Judecatoria Caransebes;

- La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;

- La sediul Primariei Orasului Caransebes

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor
105 supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/> si in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

Executor judecătoresc,

BUDUȘAN MIRABELA



