



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 270 EX/2019

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 270/23.03.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 1813/01.03.2019 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, impotriva **debitorilor DUMITRU Ovidiu - Adrian, CNP: 1700505024668**, cu domiciliul in Arad, Str. Clujului nr. 80, Judetul Arad, **GROZA Dan, CNP: 1700407020013**, cu domiciliul in Arad - 310011, Str. Andrei Muresanu nr. 41, Judetul Arad si **GROZA Raluca - Andreea, CNP: 2770628020064**, cu domiciliul in Arad - 310011, Str. Andrei Muresanu nr. 41, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 1243 din data de 20.12.2017 emis de Libra Internet Bank modificat si completat prin Actul aditional nr. 01 din data de 27.03.2018; Contract de fideiusiune nr. 12945 din data de 20.12.2017 emis de emis de Libra Internet Bank; Contract de fideiusiune nr. 12946 din data de 20.12.2017 emis de Libra Internet Bank; Contract de credit nr. AR41 din data de 14.03.2017 emis de Libra Internet Bank modificat si completat prin Actele aditionale nr. 01 din data de 20.12.2017 si nr. 02 din data de 27.03.2018; Contract de fideiusiune nr. 96AR din data de 14.03.2017 emis de Libra Internet Bank; Contract de fideiusiune nr. 97AR din data de 14.03.2017 emis de Libra Internet Bank; Contract de credit nr. AR42 din data de 27.03.2017 emis de Libra Internet Bank modificat si completat prin Actele aditionale nr. 01 din data de 20.12.2017 si nr. 02 din data de 27.03.2018; Contract de fideiusiune nr. 102AR din data de 27.03.2017 emis de Libra Internet Bank; Contract de fideiusiune nr. 103AR din data de 27.03.2017 emis de Libra Internet Bank, avand ca titular credit PHOENIX GROUP S.R.L., CUI 1678746, cu sediul in Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 267, jud. Arad, pentru recuperarea sumei de **801.814,94 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea nr. 270/05.03.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **21.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea imobilului situat in Arad - 310011, Str. Andrei Muresanu nr. 52, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 352094 Arad, nr. CF vechi 77082, nr. cadastral CAD 11057, reprezentand teren intravilan in suprafata de 47 m.p., proprietatea comuna a debitorilor GROZA DAN si GROZA ANDREEA-RALUCA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatic nr. 270/10.06.2019 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 270 EX/2019 pentru suma de 802.000,44 lei, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatic FN emisa in dosar 82/2019 de BEJ Bosneac Lavinia-Maria la data de 13.08.2019, pentru suma de 110.176,41 lei, in favoarea creditoarei Hydro BG S.R.L., asupra dreptului de proprietate a lui Groza Dan,
- somatic nr. 113/04.09.2019 emisa de BEJ Horia Pasculescu in dosar 113 EX/2019 pentru suma de 165.815,46 lei, in favoarea creditoarei Mercedes Benz Service Leasing S.R.L., asupra cotei parti de proprietate a lui Groza Dan,
- somatic nr. 20/06.03.2020 emisa de BEJ Godea Alexandru Gabriel in dosar 20 EX/2020 pentru suma de 73.611,20 lei, in favoarea creditoarei Seda Invest S.R.L., asupra cotei parti de proprietate a lui Groza Dan,
- somatic nr. 25/26.05.2020 emisa de BEJ Dobrei Dacian-Mihai in dosar 25 EX/2020 pentru suma de 15.473,01 lei, in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A., asupra cotei parti de proprietate a lui Groza Dan.

Pretul de pornire al licitatiei este de 19.081,50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 25.442,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celclaltc mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 23.03.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitor Dumitru Ovidiu-Adrian
- 9) Debitor Groza Dan
- 10) Debitor Groza Raluca-Andreea
- 11) Phoenix Group S.R.L.
- 12) BEJ Bosneac Lavinia
- 13) BEJ Horia Pasculescu
- 14) BEJ Dobrei Dacian-Mihai
- 15) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 16) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM