



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 1677/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 11 luna februarie anul 2025

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 00939066001/10.03.2023;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 4335 pronunțată în data de 29.05.2024 de Judecătoria PETROSANI în dos. 5053/278/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului **ENACHE Marius Ionut, cu domiciliul în Uricani - 336100, Aleea Str. Brazilor, bl. 63, sc. 2, ap. 14, Judetul Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 18 luna martie, anul 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **ENACHE Marius Ionut.**

Imobilul este situat în localitatea Uricani, str. Brazilor, bl. 63, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60148-C1-U14 Uricani, cadastru 60148-C1-U14 și reprezintă apartament cu 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 53,27 mp., drept de folosință teren aferent în supradată de 12,80 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 27756/06.08.2024.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 25.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **18.03.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 11.02.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani

Primăria loc. Uricani

Imobil loc. Uricani, str. Brazilor, bl. 63, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE